

OBJET DU MARCHE :

EHPAD JARDIN ANGLAIS

Rue Victor BASCH – 22100 DINAN

TRAVAUX DE RENOVATION DE L'EHPAD DU JARDIN ANGLAIS

MAITRE DE L'OUVRAGE :

GROUPEMENT HOSPITALIER RANCE EMERAUDE

1, RUE DE LA MARNE – BP114

35403 SAINT-MALO Cedex

C.C.T.P. du 6 février 2026

Cahier des Clauses Techniques Particulières



SOMMAIRE

I –	LOT N°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS	3
II –	LOT N°1 : DEMOLITIONS - GROS OEUVRE	9
III –	LOT N°2 : CLOISONNEMENT – FAUX-PLAFOND	21
IV –	LOT N°3 : MENUISERIES INTERIEURES ET MOBILIER	32
V –	LOT N°4 : ELECTRICITE / CFO / CFA / SSI	43
VI –	LOT N°5 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE – VENTILATION	58
VII –	LOT N°6 : TRAVAUX DE REVETEMENTS DE SOL ET MURAL PVC	69
VIII –	LOT N°7 : TRAVAUX DE PEINTURE / PRESTATION DE NETTOYAGE	75

ANNEXES :

- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux
- Rapport de repérage du Plomb Avant Travaux
- CCTG
- Plans
- Tableau de nomenclatures des menuiseries intérieures
- Planning prévisionnel

Pour chaque lot, l'entreprise devra présenter un DPGF en différenciant l'ensemble des tranches de travaux.

I – LOT N°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1.1 – OBJET DE L'OPERATION

Le Groupement Hospitalier Rance Emeraude souhaite engager des travaux à l'EHPAD du Jardin Anglais situé Rue Victor BASCH à Dinan (22 100)

Ce projet consistera à réaliser les prestations suivantes :

- Rénovation de 30 chambres avec création de salle de bains individuelle et adaptée aux personnes à mobilité réduite. Cela comprendra également la pose de rail lève-malade (hors marché).

Ces chambres se situent dans l'aile EST et sont réparties sur 3 niveaux.

- Sécurisation des portes d'accès des escaliers du R+1, R+2 et R+3
- Amélioration de la diffusion d'alarme incendie pour l'ensemble du bâtiment

Cet établissement est classé ERP, 4ème catégorie de type J

1.2 – OBJET DU PRESENT CCTP

Le présent document a pour objet de faire connaître les directives générales qui guideront la réalisation du projet et les conditions d'exécution, de décrire les travaux et de fournir à l'entreprise les renseignements généraux lui permettant de calculer les prix de son offre, en tenant compte de toutes les fournitures et dépenses annexes nécessaires pour livrer un travail complet, conforme aux meilleures règles de l'art, dans le cadre d'une qualité d'exécution de premier choix.

Le présent cahier des charges a pour objet de définir les prestations nécessaires à la réalisation des travaux tous corps d'état.

Les travaux réalisés dans le cadre de la présente opération seront régis conformément aux dispositions du CCTP « Prescriptions communes à tous les lots ».

En complément de ce CCTP, toutes les entreprises mettant en œuvre des installations électriques et informatiques seront également soumises au CCTG CFO, CFA, CGA, Appel malade et DSIO se trouvant en annexe de ce CCTP.

1.3 – COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

Les entrepreneurs adjudicataires des différents lots devront se mettre en lien afin de régler entre eux, les problèmes de positionnement de réseaux afin de garantir la bonne exécution, la conformité réglementaire des travaux et faciliter l'exploitation des locaux.

Lorsque plusieurs entrepreneurs seront susceptibles de travailler en même temps, ils ne pourront pas prétendre à une quelconque indemnité pour la gêne apportée par d'autres entreprises à l'exécution de leur propre lot. De plus, ils ne pourront pas prétendre à l'annulation d'éventuelles pénalités de retard qu'ils pourraient encourir.

D'autre part, l'entrepreneur sera tenu de prendre connaissance des C.C.T.P. et documents graphiques des autres corps d'état, afin de déterminer exactement la limite de ses prestations pour assurer une parfaite et complète finition de ses travaux. Il devra signaler au Maître d'Œuvre les dispositions qui lui auront paru douteuses, incomplètes, et qui lui auront paru contraires à la solidité.

Il devra signaler toutes erreurs, insuffisances et manque de cotes pour obtenir toutes mises au point et rectifications nécessaires.

L'entrepreneur devra établir toutes les notes techniques et plans à l'usage des corps d'état précisant à chacun d'eux, la nomenclature des ouvrages qu'ils devront exécuter ou lui préparer ou qu'il doit à leur demande d'exécuter. Il devra préciser l'état dans lequel il devra préparer certains ouvrages, notamment en ce qui concerne les supports.

Le Maître d'Œuvre devra être tenu informé des résultats de cette coordination et pourra y apporter le cas échéant toutes rectifications et directives utiles dans l'intérêt d'une bonne réalisation des ouvrages.

Faute d'avoir négligé ou omis de suivre les prescriptions du présent chapitre, l'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes les erreurs ou malfaçons et aura à sa charge toutes réfections nécessaires, tant pour ses propres ouvrages que ceux par incidence des autres corps d'état intéressés.

Note

L'entrepreneur devra prévoir en temps utile toute coordination avec les autres corps d'état, nécessaire au parfait déroulement du chantier.

1.4 - DISPOSITIONS GENERALES

1.4.1 – PRESCRIPTIONS GENERALES

Le présent CCTP comprend les caractéristiques générales d'exécution précisant les prestations qui sont attendues de l'entrepreneur. L'entrepreneur s'engage à fournir une prestation conforme aux spécifications de la profession et en parfait état. Il aura à sa charge toute vérification et frais d'études nécessaires à la réalisation de ses ouvrages, la réalisation complète du projet, la réalisation des travaux en conformité avec les règles de l'art et la parfaite utilisation des ouvrages suivant leur destination.

Il appartiendra donc à l'entrepreneur soumissionnaire de vérifier le présent CCTP en ce qui concerne les prescriptions demandées. L'entrepreneur devra prévoir tous les matériaux et matériels nécessaires, et il devra tenir compte dans sa proposition de prix de toutes les conditions particulières éventuellement rencontrées. L'entrepreneur devra mettre en œuvre tous les moyens matériels et le personnel nécessaires pour respecter le délai d'exécution.

1.4.2 – CONNAISSANCE DES LIEUX

Les soumissionnaires devront se rendre sur place pour effectuer une reconnaissance complète de l'état des locaux existants et inclure dans leur offre toutes les sujétions de mise en œuvre et accessoires nécessaires pour assurer un bon fonctionnement des installations existantes, ainsi que garantir le respect de toutes les normes et règlements.

De même, il est censé en remettant son offre, avoir apprécié les conditions d'accès au chantier et les conditions de réalisation des travaux.

1.4.3 – RESPONSABILITE

L'entreprise demeure responsable des dégradations causées sur les ouvrages existants.

Il reste bien entendu que l'entreprise adjudicataire sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

1.4.4 – ECHANTILLONNAGE – PROVENANCE DES MATERIAUX PROPOSES

Afin de vérifier que les matériaux proposés par l'entreprise adjudicataire du marché soient bien conformes aux prescriptions du présent CCTP et aux choix du Maître d'Ouvrage, des échantillons pourront être demandés.

Si tel n'était pas le cas, l'entrepreneur devra fournir de nouveaux échantillons répondant aux exigences demandées et ne pourra prétendre à aucun supplément de prix.

1.4.5 – PLANS D'EXECUTION

Le titulaire réalisera toutes les études nécessaires à la mise en œuvre de ces prestations. Il devra en outre réaliser les plans nécessaires, transmettre l'ensemble des PV et avis des matériaux qu'ils proposent de mettre en œuvre. L'ensemble de ces éléments seront à transmettre au MOE et au contrôleur technique.

1.4.6 – SECURITE

Les entrepreneurs devront désigner à la notification du marché le nom et téléphone du responsable d'affaire et du chef de chantier. Ils devront faire parvenir durant la période de préparation :

- Un PPSPS comprenant une analyse de risque
- Le nom des personnes qui interviendront sur le chantier
- Les titres d'habilitations de tout le personnel intervenant

Le chef de chantier sera obligatoirement présent lors de toutes les interventions de l'entreprise sur site.

Lors d'un travail par point chaud, il devra être demandé un permis feu au Responsable sécurité du site de Dinan au moins 48h avant son intervention. Un permis-feu sera octroyé par entreprise et par semaine. Pour votre information : l'arrêt des travaux par point chaud s'effectuera à 15h00.

Tous les intervenants devront être équipés en permanence d'une tenue de travail permettant l'identification de l'entreprise. De plus, chaque intervenant mettra en œuvre des équipements de protection en fonction de la tâche qu'il réalisera. Le non-respect de ces consignes pourra entraîner l'exclusion provisoire du site de l'intervenant.

Les entrepreneurs des différents lots devront, sans pouvoir prétendre à indemnité, prendre toutes les mesures nécessaires pour garantir la sécurité sur la zone de chantier et dans les locaux des niveaux inférieurs et supérieurs ainsi que les locaux maintenus en activité sur le plateau.

Les entrepreneurs des différents lots devront la fourniture et le maintien aux normes de leurs installations de chantier, ses équipements et outillages ainsi que le repliement à la fin des travaux comprenant :

- Les cantonnements
- Tout matériel nécessaire à la manutention, l'évacuation et le stockage ;
- Tout matériel nécessaire à la réalisation des ouvrages (**y compris les échafaudages**) ;
- Les protections collectives diverses (garde-corps provisoires, lignes de vie...) et individuelles et la protection des éléments ; le balisage des zones à risques et de stockage ;
- Les protections des accès au chantier

Les entrepreneurs seront responsables de tous les dommages que pourrait provoquer l'insuffisance de ces mesures.

L'entrepreneur devra, sans pouvoir prétendre à indemnité, prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité des usagers pendant ses interventions sur le site. Le titulaire est informé qu'il a à sa charge le balisage des zones d'intervention pour assurer la sécurité de ses intervenants et celles des usagers. Le titulaire sera responsable de tous les dommages que pourrait provoquer l'insuffisance de ces mesures.

1.4.7 – INSTALLATIONS DE CHANTIER – ACCES CHANTIER

L'entreprise se réfèra au plan d'installation de chantier en annexe au DCE.

. Base vie :

Pour les tranches : ferme, optionnelles 1 et 2, la localisation de la base vie différera de l'étage d'intervention.
A savoir :

Tranche ferme :

- . Vestiaires dans la pièce JA1-053
- . Réfectoire dans les pièces JA1-052 et 050

Tranche optionnelle 1 :

- . Vestiaires dans la pièce JA2-053
- . Réfectoire dans les pièces JA2-052 et 050

Tranche optionnelle 2 :

- . Vestiaires dans la pièce JA3-053
- . Réfectoire dans les pièces JA3-052 et 050

Tranche optionnelle 3 :

Emplacement de la base vie soit au R+1, au R+2 ou au R+3 suivant avancement des travaux

Tranche optionnelle 4 :

Emplacement de la base vie soit au R+1, au R+2 ou au R+3 suivant avancement des travaux

Le titulaire du lot n°1 « Démolition/Gros-Œuvre », se chargera :

- D'installer tous les équipements nécessaires au bon fonctionnement d'une base vie
- De l'entretenir une fois par semaine (nettoyage et approvisionnement des consommables)
- Caractéristiques selon le paragraphe 2.2.1

Le GHRE mettra à disposition les fluides (eau et électricité) sur la base vie

. Accès parking :

Des places de stationnement seront mises à disposition sur le parking situé Rue Victor BASCH et accessible par badge.

Deux badges seront remis à chacune des entreprises pour permettre l'accès à ce parking.

A la fin du chantier, les badges devront être remis en main propre au GHRE.

. Accès chantier :

L'accès chantier s'effectuera par la porte sectionnelle et des ascenseurs seront spécifiquement dédiés aux travaux.

. Accès benne :

Le titulaire du lot n°1 « Démolition/Gros-Œuvre » se chargera d'installer des bennes de chantier (gravas et tout venant) à proximité de la zone de travaux – cf. plan d'installation de chantier.

Des clôtures seront installées en périphérie avec un portail d'accès qui devra être maintenu fermé en dehors des heures travaillées.

Ces bennes seront mises à disposition de toutes les entreprises et seront maintenus jusqu'à la réception des travaux

- ➔ Pendant toute la durée du chantier, toutes les zones de la base vie et de l'installation de chantier devront être maintenus **propres et fermées**.

L'activité du site sera maintenue dans tous les locaux attenants aux zones de travaux.

Ainsi toutes les entreprises veilleront à la sécurité, à l'hygiène et à limiter les nuisances sonores.

Obligation de garantir l'étanchéité aux poussières du chantier durant la durée des travaux.

1.4.8 – EVACUATION DES DECHETS ET APPROVISIONNEMENT CHANTIER

Le lot n°1 « Démolitions / Gros-Œuvre » aura à sa charge toutes les rotations de bennes nécessaires (à gravats et tout venants) pendant toute la durée des phases de chantier jusqu'à la réception finale.

Elle sera utilisée par tous les corps d'état titulaires de ce présent marché et pour l'ensemble des tranches.

Les bennes de gravats et tout venants seront obligatoirement vidées dès qu'elles seront pleines.

Les approvisionnements du chantier et évacuation de gravats seront privilégiés en début de matinée avant le début de l'activité hospitalière ou en soirée.

L'entreprise aura à sa charge l'ensemble des moyens humains et matériel pour garantir la sécurité des biens et des personnes durant ses opérations.

Les évacuations des déchets dans des services en milieu occupé/en activité seront effectuées exclusivement en sacs hermétiques

Le cheminement des évacuations et approvisionnements de chantier devront être validés par le GHRE avant intervention.

1.4.9 - DUREE DES TRAVAUX

Le délai global d'exécution des travaux part à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant au titulaire de commencer les travaux dans chaque zone définie au marché.

A compter de cette date, les entreprises devront fournir au MOE, le cahier de matériel pour valider et commander dans les meilleurs délais les différents équipements, afin de commencer les travaux qui se dérouleront comme décrit dans le CCAP.

Pour chacune de ces tranches de travaux, l'entreprise sera tenue d'optimiser la durée des travaux

Les entreprises sont informées que le délai de réalisation des travaux ne peut être prolongé et doit impérativement être respecté.

L'entreprise aura l'obligation de prévoir toutes les livraisons nécessaires tout au long du chantier pour respecter le planning et permettre le bon déroulé des travaux.

L'entreprise précisera les moyens techniques, humains et organisationnels qu'elle sera en mesure de mettre en œuvre pour faire face à une dérive du planning ou des imprévus de chantier.

1.4.10 - PROTECTION DE SAUVEGARDE DES EXISTANTS ET ETANCHEITE DU BATIMENT PENDANT LES TRAVAUX

Les titulaires de chacun des lots doivent garantir la parfaite étanchéité du chantier vis-à-vis des services en activité et attenants aux différentes zones de travaux.

Pour cela, ils veilleront au maintien en parfait état de l'étanchéité du cloisonnement provisoire rigide installé par le lot n°2.

Il appartiendra à chaque entreprise de mettre en œuvre tout cloisonnement nécessaire en complément de ce prévu au lot n°2 pour garantir le parfait isolement de son intervention vis-à-vis de l'activité hospitalière.

1.4.11 – ETUDES D'EXECUTION

Chaque entreprise aura à sa charge toutes les études d'exécution, note de calcul, plan de chantier, pour permettre la bonne exécution de ses prestations conformément à la réglementation en vigueur, normes, DTU,...

1.4.12 – HORAIRES D'INTERVENTION

Les horaires des travaux seront de 8h00 à 18h00 du lundi au vendredi.

Les livraisons et l'évacuation des gravats devront s'effectuer prioritairement avant 8h00.

L'ensemble des travaux exécutables la nuit, samedis, dimanches et jours fériés feront l'objet d'une demande et d'une concertation avec le Maître d'Œuvre, pour accord.

1.4.13 - DOSSIER D'OUVRAGES EXECUTES (DOE)

L'Entrepreneur devra remettre l'ensemble des éléments constitutifs de son Dossier des Ouvrages Exécutés en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire numérisé l'ensemble des plans seront fournis au format DWG. Les documents seront soigneusement ordonnés en classeur avec cartouche de couverture et sommaire. En fin de travaux, l'entreprise fournira au maître d'ouvrage les documents suivants : Les avis techniques CSTB, les notices techniques du fabricant. Les avis techniques aux classements feu et acoustique.

Le dossier de DOE devra être remis au plus tard 15 jours après la réception du chantier, faute de quoi il sera automatiquement appliqué les pénalités de retard prévues au CCAP.

II – LOT N°1 : DEMOLITIONS - GROS ŒUVRE

2.1 – GENERALITES

2.1.1 – DISPOSITIONS GENERALES

Suivant articles dispositions communes à tous les lots et prescriptions particulière ci-après :

2.1.2 - DOCUMENTS GENERAUX DE REFERENCE

Les travaux et fournitures seront dans tous les cas à réaliser conformément aux textes et documents en vigueur, à la date de l'établissement des prix, en particulier suivant :

- Tous les D.T.U. en vigueur (cahier des charges, règles de calcul, cahier des clauses spéciales)
- Toutes les règles en vigueur concernant le calcul des ouvrages (charges permanentes, surcharges permanentes, climatiques et autres, ...)
- Les normes AFNOR, règles professionnelles, diagnostic amiante.
- Règlementation PMR

Si au cours des travaux, de nouveaux règlements entrent en vigueur, l'entreprise devra prendre toutes dispositions de façon à livrer à la mise en œuvre une installation conforme.

2.1.3 - QUALIFICATION DES ENTREPRISES

L'entreprise devra posséder toutes les qualifications requises et agréées par QUALIBAT pour réaliser les travaux définis dans ce présent CCTP.

2.1.4 – REMISE DE PRIX

Le contenu des prix du présent lot intègre tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur ainsi que les règles élémentaires de l'esthétisme.

Outre les stipulations du C.C.T.P., les ouvrages comprennent :

- Un relevé sur site avant réalisation des plans d'exécution
- Les études, les plans et les schémas nécessaires à la réalisation des ouvrages réalisés par un BET structure pour la réalisation de démolitions, d'étaisements et des reprises en béton/béton armé
- Tous documents sollicités par le GHRE, le coordinateur SPS, le contrôleur technique, les organismes extérieurs.
- Tous les plans nécessaires à l'élaboration d'une synthèse inter-entreprises en phase préparation permettant la coordination inter-entreprises, le bon cheminement des réseaux, le positionnement des supports dans les cloisons,....
- Les échantillons ainsi que les produits et tous les procès-verbaux d'homologation des matériaux proposés
- L'approvisionnement de tous les matériaux, matériels et produits nécessaires comprenant toutes les manutentions, stockages, montages, protections nécessaires à la réalisation des travaux du présent lot
- Toutes les installations, de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (platelages, échafaudages, gazelle, planchers de travail, appareils de levage, etc.), leur montage, leur pose et dépose, l'évacuation hors du site
- Tous les dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux
- Les dispositifs de protection des ouvrages propres au présent lot
- Les dispositifs de protection des ouvrages connexes si nécessaire

- Le remplacement d'éléments dégradés et d'éléments refusés
- Les essais et la vérification du fonctionnement satisfaisant des ouvrages
- Tous les ouvrages doivent être livrés en parfait état d'achèvement de finition et de propreté

2.1.5 – COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance des C.C.T.P. et documents graphiques des autres corps d'état, afin de déterminer exactement la limite de ses prestations pour assurer une parfaite et complète finition de ses travaux. Eventuellement il devra signaler au Maître d'Œuvre les dispositions qui lui auront paru douteuses, incomplètes, etc., qui lui auront paru contraires à la solidité.

Il devra signaler toutes erreurs, insuffisances et manque de cotes pour obtenir toutes mises au point et rectifications nécessaires.

L'entrepreneur devra établir toutes notes techniques et plans à l'usage des corps d'état précisant à chacun d'eux, la nomenclature des ouvrages qu'ils devront exécuter ou lui préparer ou qu'il doit à leur demande, exécuter. Il devra préciser l'état dans lequel il devra préparer certains ouvrages, notamment en ce qui concerne les supports.

Le Maître d'Œuvre devra être tenu informé des résultats de cette coordination et pourra y apporter le cas échéant toutes rectifications et directives utiles dans l'intérêt d'une bonne réalisation des ouvrages.

Faute d'avoir négligé ou omis de suivre les prescriptions du présent chapitre, l'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes les erreurs ou malfaçons et aura à sa charge toutes réfections nécessaires, tant pour ses propres ouvrages que ceux par incidence des autres corps d'état intéressés.

Note

L'entrepreneur devra prévoir en temps utile toute coordination avec les autres corps d'état, nécessaire au parfait déroulement du chantier.

2.1.6 – CONFORMITE DES OUVRAGES

Les ouvrages seront conformes aux normes et règlements en vigueur y compris leurs mises à jour éventuelles à la date de l'offre.

Les textes particuliers aux différents travaux prévus au titre du présent marché sont cités aux paragraphes correspondants dans leur dénomination abrégée. Toutes les normes indiquées dans ces documents sont contractuelles.

En outre, et ce, dès la remise des offres, l'entreprise fera toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administrations et qui ne figureraient pas sur les documents constituant le présent dossier (plans, pièces écrites, notes de calcul).

2.1.7 – ETAT DES LIEUX

L'entreprise intervenant sur le chantier reconnaît prendre possession de celui-ci, dans l'état qui lui permet d'accomplir intégralement sa tâche, suivant les règles de l'art et dans les conditions de son Marché.

A sa demande, effectuée par écrit au Maître d'œuvre, il pourra être procédé à un état des lieux avant réalisation ou après exécution de son chantier, cet état des lieux fera l'objet d'un rapport approuvé par les différentes parties exécutantes.

Cet état des lieux ne remplacera nullement la réception des travaux considérés.

2.1.8 – PLANS D'EXECUTION

L'Entreprise devra fournir, dans les délais exigés par le Maître d'œuvre, un dossier d'études comportant notamment :

- Les détails d'exécution en partie courante.
- Les détails d'exécution aux points singuliers, aux assemblages et aux raccords avec les autres ouvrages.
- Les détails de fixation.

Ces détails feront apparaître les caractéristiques dimensionnelles et techniques des différents matériaux, la nature précise et les conditions de mise en œuvre des produits de protection et de traitements des matériaux. Avant le lancement en atelier, ce dossier devra être soumis à l'approbation du Bureau de Contrôle et du Maître d'œuvre qui indiqueront, le cas échéant, les modifications et compléments à apporter.

Ce visa n'étant qu'une vérification de principe des exigences du projet et des clauses du marché, il implique que l'entrepreneur conserve l'entière responsabilité de la conception des ouvrages et de toutes erreurs qui ne seraient pas décelées sur tous documents soumis à ce visa.

2.1.9 – FICHES TECHNIQUES – ECHANTILLONS – TEMOINS

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre :

- Une fiche technique de chaque type de matériau mis en œuvre et PV,
- Les certificats de provenance.

Dès l'ouverture de chantier, les entrepreneurs doivent présenter au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage, un échantillon ou une maquette des différents matériaux et ensembles dont ils prévoient l'emploi.

Aucune commande de matériaux ou exécution de travaux ne pourra être faite sans avoir obtenu au préalable l'accord du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre sur les échantillons obligatoirement fournis par l'entreprise à l'ouverture du chantier. Les échantillons de référence auront au minimum une surface de 0,5 m².

2.1.10 – MARQUES

Les marques de produit introduites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières seront données à titre indicatif.

Le titulaire pourra y substituer, sauf prescriptions contraires du C.C.T.P., d'autres produits présentant les caractéristiques techniques au moins équivalentes et avec l'accord de la Direction de l'Ingénierie, des Travaux et de la Maintenance du Centre Hospitalier.

Dans le cas de changement de produit, l'entreprise est tenue d'apporter la justification de l'équivalence avec les produits prescrits.

L'ensemble du matériel et matériaux employés devront répondre à l'ensemble des normes dont le marquage CE.

2.1.11 – AGRES

L'entreprise devra tous les outillages, échafaudages, appareils de levage nécessaires à l'exécution de ses travaux, y compris les diverses manutentions nécessaires à l'approche des matériaux.

2.1.12 – STOCKAGE ET PROTECTIONS

L'entreprise devra comprendre dans ses prestations tous les travaux accessoires pour un bon déroulement du chantier tels que :

- Le transport à pied d'œuvre quelle que soit la distance
- Le stockage et la mise à l'abri pour conservation des matériaux et matériels sensibles
- Le stockage sur le site de matériaux, matériels restant sous la responsabilité de l'entreprise.

L'ensemble dans une zone de stockage entièrement close et protégée.

- En dehors des protections imposées aux documents contractuels, l'entrepreneur est tenu de protéger ses ouvrages conformément aux règles de l'art nécessaire, ou sur simple demande du Maître d'Œuvre.

2.1.13 – NETTOYAGE DU CHANTIER ET ENLEVEMENT DES GRAVAS

Suivant CCTP « Prescriptions communes à tous les lots ».

L'entrepreneur est tenu de veiller au ramassage et à l'évacuation de ses gravas, et ceci au fur et à mesure de leur production et de faire procéder au nettoyage, à la réparation et à la remise en état des installations qu'ils auront salies ou détériorées.

En aucun cas, ces gravas ne devront être jetés ou stockés dans les zones accessibles.

Ces gravas seront mis dans la benne, à l'emplacement qui sera déterminés par le Maître d'Œuvre, suivant les dispositions du chantier.

L'utilisation de containers de déchets ménagers de l'EHPAD est totalement proscrite.

Ces nettoyages sont exécutés autant de fois qu'il sera nécessaire ou sur simple demande du Maître d'Œuvre.

Le titulaire du présent lot aura à sa charge la mise en décharge agréée de l'ensemble des gravats dans le cadre des présents travaux.

2.1.14 – IMPLANTATION ET RESERVATIONS

L'entrepreneur du présent lot est intégralement responsable de l'implantation de ses ouvrages.

Il devra, dès réception de l'ordre de service de démarrage, effectuer tous les relevés précis des emprises des ouvrages existants avec indication précise des points d'appui des ouvrages qu'il doit réaliser.

L'entrepreneur devra ainsi rassembler toutes informations auprès des autres entreprises pour lui permettre d'établir ses plans d'exécution avec toutes précisions indispensables.

Il devra parallèlement, dès le démarrage des travaux, dans un délai qui ne compromet pas l'avancement du chantier, fournir à toutes les entreprises intéressées par ses travaux, tous éléments concernant l'encombrement de ses ouvrages, emprises occupées, volumes disponibles.

Il assure le contrôle des implantations des carottages pour les siphons et de la réalisation des pentes des douches suivant la réglementation.

De même, il doit participer, avec les autres corps d'état, à la coordination de cotes d'exécution, compte-tenu des épaisseurs, des cloisons et des revêtements de sols nécessités par le projet.

Les entreprises titulaires des corps d'état techniques fourniront à l'entreprise titulaire du présent lot les réservations pour les différents passages de réseaux.

Le titulaire de par son professionnalisme réalisera toutes prestations complémentaires nécessaires au parfait achèvement des présents travaux (enduits et raccords divers sur existants).

Les calfeutrements et bouchements des réservations sont à la charge du présent lot.

2.1.15 – RECEPTION DES OUVRAGES

L'entreprise sera tenue de reconnaître, accompagné du Maître d'œuvre, l'état des ouvrages (nature et qualité des fonds) sur lesquels il aura effectué des travaux.

Dans le cas où des observations seront faites, il sera demandé aux entreprises correspondantes, la remise en état dans un délai imposé par le Maître d'œuvre.

2.1.16 – ETAT DES LIEUX APRES TRAVAUX

Un état des lieux sera effectué après la fin des travaux pour juger de la qualité d'exécution.

Cet état des lieux aura pour but de dégager la responsabilité de l'entreprise du présent lot, vis-à-vis des interventions des autres entreprises qui pourraient occasionner des dégâts lors de leur intervention.

Au cas où des dégâts interviendraient entre la période de livraison des travaux et la réception, ces travaux seront exécutés par l'entreprise du lot présent lot, aux frais des entreprises responsables.

2.1.17 – DOSSIER DE RECOLLEMENT

L'entreprise devra remettre un dossier intitulé "DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES" (D.O.E.) en un exemplaire papier et au format numérique

Ce dernier comprendra :

- Les plans d'ensemble et de détails ainsi que les schémas généraux et particuliers conformes à l'exécution,
- Les pièces contractuelles utiles à l'exploitation et à l'entretien des ouvrages (avis techniques, modes d'emploi, caractéristiques techniques, documentations techniques détaillée...).

De plus, pour tous les travaux effectués, les entreprises devront établir et remettre au Maître d'Ouvrage :

- Les plans de recollement un relevé précis sur site et ils seront conformes à la charte graphique du GHRE.
- Les schémas d'installations, positions et rôles des appareils installés,
- Les documentations, caractéristiques dimensionnelles et fonctionnelles de tous les équipements ou appareils mis en œuvre.

La réception des travaux ne pourra être prononcée en l'absence de ces documents.

2.1.18 – AMIANTE ET PLOMB

Pour avoir une connaissance détaillée et complète de la présence de matériaux amiantés ou plombés sur l'opération, l'entreprise se référera aux rapports amiante et plomb avant travaux présents en annexe au DCE.

Le DPGF devra être détaillé pour chacune des tranches

TRANCHE FERME, OPTIONNELLES 1 & 2

NOTA : Lors de la réalisation de ces travaux, l'entreprise devra prendre en compte les contraintes liées aux différentes activités attenantes aux zones de travaux.

2.2 – BASE VIE

Le titulaire du présent lot devra :

L'installation d'une base vie qui sera utilisée par l'ensemble des entreprises pendant toute la durée du chantier jusqu'à sa réception.

Selon les tranches, celle-ci sera installée au R+1, R+2 et R+3 dans des locaux existants et fonctionnels.

A savoir :

Tranche ferme :

- . Vestiaires dans la pièce JA1-053
- . Réfectoire dans les pièces JA1-052 et 050

Tranche optionnelle 1 :

- . Vestiaires dans la pièce JA2-053
- . Réfectoire dans les pièces JA2-052 et 050

Tranche optionnelle 2 :

- . Vestiaires dans la pièce JA3-053
- . Réfectoire dans les pièces JA3-052 et 050

Elle devra répondre à l'ensemble des besoins des intervenants pour la réalisation du présent marché.

Cela comprendra :

- Equipements :

. Zone vestiaire :

Le titulaire du présent lot devra l'apport de casiers en nombre suffisant pour toutes les entreprises ainsi que des bancs et chaises

. Zone réfectoire :

Le titulaire du présent lot devra l'apport de tables et de chaises en nombre suffisant pour toutes les entreprises et d'équipements ménagers de type (frigo, micro-onde et cafetière)

- Fluides :

Le GHRE mettra à disposition les fluides (eau et électricité) sur la base vie

- Nettoyage :

Nettoyage de la base vie de chantier une fois par semaine ou sur la demande de la MOA/E lorsque cela sera nécessaire

Cela comprendra :

- Balayage et lessivage des sols de la zone vestiaire et réfectoire
- Entretien des équipements de l'espace vestiaire
- Entretien des équipements sanitaires
- Evacuation des déchets
- Pour les 3 zones sanitaires : Approvisionnement des consommables tels que papier toilette, produit lave-mains, essuie-mains...
- L'entreprise titulaire du lot devra disposer une feuille d'émargement pour la traçabilité de l'entretien des locaux

- Location :

L'entreprise devra prévoir la location de l'ensemble de cette installation pendant toute la durée des travaux pour chaque tranche.

D'autre part, dans son offre, il devra être indiqué le cout de location par mois supplémentaires.

- Repliement des installations :

En fin de chantier, repliement des installations mises en place, comprenant :

- Toutes les installations composant la base vie
- Divers nettoyages pour la remise en état de cette zone en fin de chantier
- Toutes sujétions

NOTA :

Liste non exhaustive pour assurer l'hygiène et la sécurité du chantier

- **Mode de métré :** Mois

- **Localisation :**

Tranche ferme : Pièces JA1-050/052/053

Tranche optionnelle 1 : Pièces JA2-050/052/053

Tranche optionnelle 2 : Pièces JA3-050/052/053

NOTA :

Tranches optionnelles 4 et 5 : L'entreprise en charge de ces travaux sera utilisatrice de la base vie.

Ces travaux interviendront lors des tranches : ferme et optionnelles n°1 et 2.

2.3 – DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.3.1 – INSTALLATION DE CHANTIER

2.3.1.1 – Sécurisation du site

. Clôtures de chantier :

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et pose d'une clôture de chantier en tôle grillagée de type HERAS ou équivalent de 2,00m de hauteur. Les pieds de ces clôtures seront encastrés dans les plots bétons préfabriqués amovibles.

Compris pose d'un portail d'accès à fermeture à clé ou à cadenas. L'entretien et le maintien de ces clôtures sont à la charge du présent lot jusqu'à la fin des travaux.

- **Mode de métré :** MI
- **Localisation :**
 - . En périphérie de la benne et de la goulotte
 - . En périphérie des places de stationnement (sans portail)

. Entrée de chantier :

L'entrée chantier s'effectuera par la porte sectionnelle (cf. plan d'installation de chantier)

. Cloisonnement provisoire dans les niveaux entre la zone en activité et celle en travaux :

A la charge du lot n°2 : cloisonnement/faux-plafond

2.3.1.2 – Protections des équipements existants

Le titulaire du présent lot devra :

Platelage de protection

Fourniture et pose de platelage de protection de type panneaux OSB.

L'entretien et le maintien étanche de ce platelage est à la charge du présent lot jusqu'à la fin des travaux.

- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**
 - Tranche ferme et à conserver pour les tranches optionnelles n°1 et 2 :
 - . Sol de la terrasse JA1-702
 - . Garde-corps de la terrasse JA1-702
 - . Dans les deux ascenseurs utilisés pendant la durée des travaux : Sol y compris murs (l'entreprise devra au préalable déposer les mains-courante et les stocker dans un lieu défini par le MOE)
 - . Cheminement d'accès entre la porte sectionnelle et les ascenseurs

Protection rigide :

Fourniture et pose de protection rigide et résistante. Compris toutes sujétions de pose.

L'entretien et le maintien étanche de cette protection est à la charge du présent lot jusqu'à la fin des travaux.

- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :** Numérotation selon plan existant
Tranche ferme :
Au droit des zones d'intervention où le sol est conservé :
 - . Ensemble de la circulation Est : JA1-801
 - . Séjour Est : JA1-101Tranche optionnelle 1 :
Au droit des zones d'intervention où le sol est conservé :
 - . Ensemble de la circulation Est : JA2-801
 - . Séjour Est : JA2-101Tranche optionnelle 2 :
Au droit des zones d'intervention où le sol est conservé :
 - . Ensemble de la circulation Est : JA3-801
 - . Séjour Est : JA3-101

2.3.1.3– Evacuation des gravats

NOTA : Pour l'ensemble de ces installations de chantier, la présente entreprise aura la possibilité d'établir une contre-proposition. Celle-ci devra être soumise au MOE et au SPS pour validation.

Le titulaire du présent lot devra :

Gravats

. Pour tous les lots titulaires de ce présent marché, l'entreprise devra mettre à disposition une goulotte d'évacuation des gravats y compris installation, location et repliement en fin de travaux. Celle-ci sera à positionner au droit du garde-corps de la terrasse JA1-702/JA2-702/JA3-702 (suivant tranches de travaux) et reliée à la benne à gravats qui devra être bâchée pour limiter la propagation de la poussière.

Chaque jour, l'entreprise devra :

- . Vérifier l'état de tous les éléments composants la colonne de goulottes (crochets, mousquetons, boulons, chaînes...). Remplacement immédiat de toutes les pièces hors d'usage.
- . S'assurer de l'absence de corps étrangers dans la colonne de goulottes.
- . Vérifier que rien n'obstrue l'évacuation des gravats.

L'entreprise devra établir un balisage de la zone pour assurer la sécurité des biens et des usagers.

Compris toutes sujétions d'installation conforme à la réglementation.

. Dans le cas où l'entreprise est dans l'impossibilité d'évacuer les gravats par l'extérieur, l'entreprise devra les manutentions, les transports et l'évacuation des gravats dans des brouettes recouvertes de draps humides.

- **Mode de métré :** Ens
- **Localisation :**
Tranche ferme : Terrasse JA1-702
Tranche optionnelle 1 : Terrasse JA2-702
Tranche optionnelle 2 : Terrasse JA3-702

Bennes

Mise en place, location, transports aller et retour à la décharge de bennes à gravats et tout venant de 15m³ jusqu'à la réception du chantier.

La rotation de cette benne s'effectuera autant de fois que nécessaire lorsque cette benne sera pleine.

L'entreprise devra être en mesure de transmettre au MOE tous les justificatifs attestant des dates de rotation de ces bennes

NOTA :

- . Cette benne pourra être utilisée par tous les lots du présent marché et pour l'ensemble des tranches
 - **Mode de métré :** Unité

▪ **Localisation :**

Tranche ferme : Selon plan d'installation de chantier au DCE

Tranche optionnelle 1 : Selon plan d'installation de chantier au DCE

Tranche optionnelle 2 : Selon plan d'installation de chantier au DCE

NOTA :

Tranches optionnelles 4 et 5 : L'entreprise en charge de ces travaux sera utilisatrice de la benne.

Ces travaux interviendront lors des tranches ferme et optionnelles n°1 et 2.

2.3.1.4– Approvisionnement du chantier

La présente entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour effectuer tous les approvisionnements au chantier par les accès extérieurs (portes issues de secours et menuiseries extérieures, ...). Prioriser les livraisons et les approvisionnements avant 8h00.

2.3.1.5 – Propreté quotidienne

Le titulaire du présent lot devra :

Balayage et rangement quotidien du chantier (à chaque fin d'intervention et/ou journée) y compris toutes sujétions.

- **Mode de métré :** PM
- **Localisation :** PM

Fourniture et pose de tapis collants antibactérien autant de fois que nécessaire jusqu'à la fin de chantier et à la demande du MOE.

- **Mode de métré :** U
- **Localisation :**
 - Tranche ferme : Au droit des deux ascenseurs et de la porte de la cloison provisoire
 - Tranche optionnelle 1 : Au droit des deux ascenseurs et de la porte de la cloison provisoire
 - Tranche optionnelle 2 : Au droit des deux ascenseurs et de la porte de la cloison provisoire

2.3.1.6 – Base vie

Base vie commune à toutes les entreprises décrites dans le paragraphe 2.2.1.

2.3.1.7 – Repliement des installations

Le titulaire du présent lot devra :

En fin de chantier, repliement des installations et des protections mises en place :

- Tous les matériels composant la base vie
- Clôtures comprenant : les plots bétons, portillons, portail, bastaings, tôles, divers matériaux.
- Protections sur existants
- Platelage de protection et repose des mains-courantes des deux ascenseurs
- Toutes sujétions

NOTA : *Liste non exhaustive pour assurer l'hygiène et la sécurité du chantier*

- **Localisation :**
 - Pour l'ensembles des tranches : ferme, optionnelles n°1 et n°2

2.3.2 – TRAVAUX DE DEMOLITION

2.3.2.1 – Curage du RDC :

Le titulaire du présent lot devra :

Numérotation des pièces selon plan démolition

Les travaux de curage consistent en la dépose des éléments non structurels principalement de second œuvre.

Ils comprennent sans que cette liste soit exhaustive, la dépose d'ouvrages en matériaux de toutes natures, à savoir :

- Installation d'extracteurs permettant la mise en dépression de la zone de chantier avec un rejet en extérieur
- La dépose en démolition de cloisons de différentes natures (plaques de plâtre, carreaux de plâtre, ...) revêtues ou non de faïence
- La dépose en démolition de murs maçonnés en brique ou en parpaing
- La démolition de tous les coffrages en bois ou en plaques de plâtre pour encoffrer divers réseaux de fluides et de poteaux structurels
- La dépose soignée des blocs-portes isolés et fixés dans le cloisonnement y compris quincaillerie dont butée au sol
- La dépose en démolition des blocs-portes fixés dans le cloisonnement y compris imposte vitrée et quincaillerie
- La démolition du carrelage y compris démolition de la chape si nécessaire pour rattraper le niveau du sol des chambres
- La démolition de la faïence au droit des murs maçonnés
- La démolition des plafonds suspendus démontables en dalles y compris ossatures, dalles, tiges filetées et les grilles en résille
- La démolition des plafonds suspendus en plaques de plâtre y compris jouées
- La dépose en démolition des revêtements de sol PVC y compris remontées de plinthe ou plinthes rapportées, barres de seuil, profilés de joints de dilatation et couvre-joint
- La démolition de tous les mobiliers sur mesure et de tous les aménagements de placard. Cela comprendra : les plans de travail, les placards, les étagères, les caissons, les portes, les crémaillères, les tringles et toutes les quincailleries/accessoires et toutes sujétions.
- La dépose en démolition des main-courantes au droit de blocs-portes remplacés
- La dépose de tous les supports muraux et les accessoires fixés aux murs (essuie-mains, distributeur de papier toilette, barres de relèvement, tableaux, miroirs, tringles à rideaux, patères, etc...)
- Les protections murales et d'angle en PVC

Un constat sur place sera effectué avant le démarrage des travaux de curage.

Sont conservés :

- Dépose des équipements sanitaires à la charge du lot n°5 : Plomberie, chauffage, ventilation
- Dépose de tous le câblage et appareillages électriques à la charge du lot n°4 : Electricité CFA/CFO/SSI
- Les organes de sécurité en plafond (DI, ...),
- Les conduits aérauliques et hydraulique conservés en plénum,
- Les câbles électriques conservés en plénum,
- **Mode de métré** : M², ensemble, unité – Différencier chaque poste
- **Localisation** :
- Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Selon plan de démolition du DCE

2.3.2.2 – Réalisation de forme de pente pour douche :

Le titulaire du présent lot devra :

Réalisation d'une forme de pente pour évacuation du siphon de la douche. Cela comprendra tous les travaux nécessaires pour réaliser un décaissé dans la dalle béton selon les normes en vigueur.

- **Mode de métré** : M²
- **Localisation** :
- Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Pour l'ensemble des salles de bains concernées par les travaux

2.3.3 – TRAVAUX DE MACONNERIE

2.3.3.1 – Rattrapage de la chape du plancher

Le titulaire du présent lot devra :

Après la réalisation de l'ensemble des travaux de démolition, l'entreprise devra la reprise de la chape du plancher au droit des différentes zones dégradées. Les différents raccords devront être soignées sans surépaisseur par rapport à la dalle existante.

- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - . Au droit du carrelage démolit
 - . Au droit des pieds de cloisons démolies

2.3.4 – TRAVAUX DE CARROTAGES ET DE CALFEUTREMENT

Carottages :

Le titulaire du présent lot devra :

L'entreprise aura à sa charge la réalisation de tous les percements utiles aux autres corps d'état dans les éléments porteurs du bâtiment et de divers diamètres. Compris toutes sujétions de finitions.

Au droit des différentes zones d'intervention, l'entreprise aura l'obligation de prendre toutes les dispositions nécessaires pour veiller à l'hygiène et à la sécurité.

- **Mode de métré :** Unité
- **Localisation :**
 - . **Tranche ferme :**
 - ➔ Dans plancher du RDC vers R-1 :
Salles de bains de la chambre JA1-037 :
 - . Pour WC : 1 carottage pour réseau de Ø110
 - ➔ Dans plancher du R+1 vers RDC :
Salles de bains de la chambre JA1-044 :
 - . Pour lavabo : 1 carottage pour réseau de Ø4
 - . Pour siphon : 1 carottage pour réseau de Ø50
 - Salles de bains de la chambre JA1-040 :
 - . Pour lavabo : 1 carottage pour réseau de Ø40
 - . Pour siphon : 1 carottage pour réseau de Ø50
 - Salles de bains de la chambre JA1-038 :
 - . Pour siphon : 1 carottage pour réseau de Ø50
 - Salles de bains de la chambre JA1-047 :
 - . Pour lavabo : 1 carottage pour réseau de Ø40
 - . Pour siphon : 1 carottage pour réseau de Ø50
 - Salles de bains de la chambre JA1-043 :
 - . Pour lavabo : 1 carottage pour réseau de Ø40
 - . Pour siphon : 1 carottage pour réseau de Ø50
 - Salles de bains de la chambre JA1-041 :
 - . Pour siphon : 1 carottage pour réseau de Ø50
 - Salles de bains de la chambre JA1-039 :
 - . Pour siphon : 1 carottage pour réseau de Ø50
 - Salles de bains de la chambre JA1-037 :
 - . Pour WC : 1 carottage pour réseau de Ø110
 - . Pour siphon : 1 carottage pour réseau de Ø50
 - Salles de bains de la chambre JA1-048 :
 - . Pour siphon : 1 carottage pour réseau de Ø50
 - Salles de bains de la chambre JA1-049 :

. Pour siphon : 1 carottage pour réseau de Ø50

Soit au total :

- . 4 carottages pour réseau de Ø40
- . 10 carottages pour réseau de Ø50
- . 1 carottage pour réseau de Ø110

. Tranche optionnelle 1 :

➔ *Dans plancher du R+2 vers R+1 :*

Identique à la tranche ferme

Soit au total :

- . 4 carottages pour réseau de Ø40
- . 10 carottages pour réseau de Ø50
- . 1 carottage pour réseau de Ø110

. Tranche optionnelle 2 :

➔ *Dans plancher du R+3 vers R+2 :*

Identique à la tranche ferme

Soit au total :

- . 4 carottages pour réseau de Ø40
- . 10 carottages pour réseau de Ø50
- . 1 carottage pour réseau de Ø110

Calfeutrement après dépose des réseaux :

Le titulaire du présent lot devra :

Suite à la dépose des réseaux (plomberie, aéraulique, électrique et autres) et aux réservations non rebouchées existantes, l'entreprise devra tous les rebouchages dans les murs et les planchers en béton/maçonnerie. Chaque rebouchage devra respecter le degré CF de l'élément structurel correspondant. Compris toutes sujétions de finitions.

- **Mode de métré :** Ens
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Pour l'ensemble des pièces en travaux

III – LOT N°2 : CLOISONNEMENT / FAUX-PLAFOND

3.1 – GENERALITES

3.1.1 – DISPOSITIONS GENERALES

Suivant articles dispositions communes à tous les lots et prescriptions particulière ci-après :

3.1.2 - DOCUMENTS GENERAUX DE REFERENCE

Les travaux et fournitures seront dans tous les cas à réaliser conformément aux textes et documents en vigueur, à la date de l'établissement des prix, en particulier suivant :

- Les D.T.U. (cahier des charges, règles de calcul, cahier des clauses spéciales), notamment :
 - DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre
 - DTU 25.41 : Ouvrages en plaque de plâtre
 - DTU 25.42 : Complexe de doublage
 - DTU 58.1 : Plafond suspendus modulaires
 - DTU 25.41 : Plafond en plaques de plâtre
- Les normes AFNOR, règles professionnelles
- Réglementation PMR
- Règlement de sécurité
- Réglementation incendie dans les établissements recevant du public

Si au cours des travaux, de nouveaux règlements entrent en vigueur, l'entreprise devra prendre toutes dispositions de façon à livrer à la mise en œuvre une installation conforme.

3.1.3 - QUALIFICATION DES ENTREPRISES

Les soumissionnaires devront être titulaires des qualifications pour réaliser tous les travaux décrits au présent CCTP

3.1.4 – REMISE DE PRIX

Le contenu des prix du présent lot intègre tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur ainsi que les règles élémentaires de l'esthétisme.

Outre les stipulations du C.C.T.P., les ouvrages comprendront :

- Un relevé sur site avant réalisation des plans d'exécution
- Les études nécessaires à la réalisation des ouvrages, notamment la réalisation des études et des détails de l'ensemble des ouvrages devant respecter les plans des architectes, accompagnées des notices techniques détaillées de l'ensemble des matériaux utilisés et des notes de calculs particulières
- Les échantillons ainsi que les produits et tous les procès-verbaux d'homologation des matériaux proposés
- L'approvisionnement de tous les matériaux, matériels et produits nécessaires comprenant toutes les manutentions, stockages, montages, protections nécessaires à la réalisation des travaux du présent lot
- Toutes les installations, de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (platelages, échafaudages, gazelle, planchers de travail, appareils de levage, etc.), leur montage, leur pose et dépose, l'évacuation hors du site
- Tous les dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux
- Les dispositifs de protection des ouvrages propres au présent lot
- Les dispositifs de protection des ouvrages connexes si nécessaire
- Le remplacement d'éléments dégradés et d'éléments refusés

- Les essais et la vérification du fonctionnement satisfaisant des ouvrages
- Tous les ouvrages doivent être livrés en parfait état d'achèvement de finition et de propreté

3.1.5 – COORDINATION AVEC AUTRES CORPS D'ETAT

L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance des C.C.T.P. et documents graphiques des autres corps d'état, afin de déterminer exactement la limite de ses prestations pour assurer une parfaite et complète finition de ses travaux. Eventuellement il devra signaler au Maître d'Œuvre les dispositions qui lui auront paru douteuses, incomplètes, etc., qui lui auront paru contraires à la solidité.

Il devra signaler toutes erreurs, insuffisances et manque de cotes pour obtenir toutes mises au point et rectifications nécessaires.

L'entrepreneur devra établir toutes notes techniques et plans à l'usage des corps d'état précisant à chacun d'eux, la nomenclature des ouvrages qu'ils devront exécuter ou lui préparer ou qu'il doit à leur demande, exécuter. Il devra préciser l'état dans lequel il devra préparer certains ouvrages, notamment en ce qui concerne les supports.

Le Maître d'Œuvre devra être tenu informé des résultats de cette coordination et pourra y apporter le cas échéant toutes rectifications et directives utiles dans l'intérêt d'une bonne réalisation des ouvrages. Faute d'avoir négligé ou omis de suivre les prescriptions du présent chapitre, l'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes les erreurs ou malfaçons et aura à sa charge toutes réfections nécessaires, tant pour ses propres ouvrages que ceux par incidence des autres corps d'état intéressés.

Note

L'entrepreneur devra prévoir en temps utile toute coordination avec les autres corps d'état, nécessaire au parfait déroulement du chantier. En particulier, l'entrepreneur devra tenir compte dans ses études des plans d'implantations des équipements sanitaires pour la pose des renforts et des plans d'implantation des luminaires afin de réaliser le calepinage des faux-plafonds dans l'objectif d'être conforme aux études d'éclairage.

3.1.6 – CONFORMITE DES OUVRAGES

Les ouvrages seront conformes aux normes et règlements en vigueur y compris leurs mises à jour éventuelles à la date de l'offre.

Les textes particuliers aux différents travaux prévus au titre du présent marché sont cités aux paragraphes correspondants dans leur dénomination abrégée. Toutes les normes indiquées dans ces documents sont contractuelles.

En outre, et ce, dès la remise des offres, l'entreprise fera toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administrations et qui ne figureraient pas sur les documents constituant le présent dossier (plans, pièces écrites, notes de calcul).

3.1.7 – ETAT DES LIEUX

L'entreprise intervenant sur le chantier reconnaît prendre possession de celui-ci, dans l'état qui lui permet d'accomplir intégralement sa tâche, suivant les règles de l'art et dans les conditions de son Marché.

A sa demande, effectuée par écrit au Maître d'œuvre, il pourra être procédé à un état des lieux avant réalisation ou après exécution de son chantier, cet état des lieux fera l'objet d'un rapport approuvé par les différentes parties exécutantes.

Cet état des lieux ne remplacera nullement la réception des travaux considérés.

3.1.8 – PLANS D'EXECUTION

L'Entreprise devra fournir, dans les délais exigés par le Maître d'œuvre, un dossier d'études comportant notamment :

- Les détails d'exécution en partie courante.
- Les détails d'exécution aux points singuliers, aux assemblages et aux raccords avec les autres ouvrages.
- Les détails de fixation.

Ces détails feront apparaître les caractéristiques dimensionnelles et techniques des différents matériaux, la nature précise et les conditions de mise en œuvre des produits de protection et de traitements des matériaux. Avant le lancement en atelier, ce dossier devra être soumis à l'approbation du Bureau de Contrôle et du Maître d'œuvre qui indiqueront, le cas échéant, les modifications et compléments à apporter.

Ce visa n'étant qu'une vérification de principe des exigences du projet et des clauses du marché, il implique que l'entrepreneur conserve l'entière responsabilité de la conception des ouvrages et de toutes erreurs qui ne seraient pas décelées sur tous documents soumis à ce visa.

3.1.9 – FICHES TECHNIQUES – ECHANTILLONS – TEMOINS

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre :

- Une fiche technique de chaque type de matériau mis en œuvre et PV,
- Les certificats de provenance.

Dès l'ouverture de chantier, les entrepreneurs doivent présenter au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage, un échantillon ou une maquette des différents matériaux et ensembles dont ils prévoient l'emploi.

Aucune commande de matériaux ou exécution de travaux ne pourra être faite sans avoir obtenu au préalable l'accord du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre sur les échantillons obligatoirement fournis par l'entreprise à l'ouverture du chantier. Les échantillons de référence auront au minimum une surface de 0,5 m².

3.1.10 - COLORIS

Les coloris seront choisis par le Maître d'œuvre, dans la gamme des échantillons du fabricant.

Le Maître d'Œuvre a le libre choix entre toutes les teintes sans que cela puisse donner lieu à une plus-value quelconque.

3.1.11 – MARQUES

Les marques de produit introduites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières seront données à titre indicatif.

Le titulaire pourra y substituer, sauf prescriptions contraires du C.C.T.P., d'autres produits présentant les caractéristiques techniques au moins équivalentes et avec l'accord de la Direction du Patrimoine et des Travaux du GHRE.

Dans le cas de changement de produit, l'entreprise est tenue d'apporter la justification de l'équivalence avec les produits prescrits.

L'ensemble du matériel et matériaux employés devront répondre à l'ensemble des normes dont le marquage CE.

3.1.12 – AGRES

L'entreprise devra tous les outillages, échafaudages, appareils de levage nécessaires à l'exécution de ses travaux, y compris les diverses manutentions nécessaires à l'approche des matériaux.

3.1.13 – STOCKAGE ET PROTECTIONS

L'entreprise devra comprendre dans ses prestations tous les travaux accessoires pour un bon déroulement du chantier tels que :

- Le transport à pied d'œuvre quelle que soit la distance
- Le stockage et la mise à l'abri pour conservation des matériaux et matériels sensibles
- Le stockage sur le site de matériaux, matériels restant sous la responsabilité de l'entreprise
- En dehors des protections imposées aux documents contractuels, l'entrepreneur est tenu de protéger ses ouvrages conformément aux règles de l'art nécessaire, ou sur simple demande du Maître d'Œuvre.

3.1.14 – NETTOYAGE DU CHANTIER ET ENLEVEMENT DES GRAVATS

Suivant CCTP « Prescriptions communes à tous les lots ».

L'entrepreneur est tenu de veiller au ramassage et à l'évacuation de ses gravats, et ceci au fur et à mesure de leur production et de faire procéder au nettoyage, à la réparation et à la remise en état des installations qu'ils auront salies ou détériorées.

En aucun cas, ces gravats ne devront être jetés ou stockés dans les zones accessibles.

Ces gravats seront mis dans la benne, à l'emplacement qui sera déterminés par le Maître d'Œuvre, suivant les dispositions du chantier.

L'utilisation de containers de déchets ménagers de l'EHPAD est totalement proscrite.

Ces nettoyages sont exécutés autant de fois qu'il sera nécessaire ou sur simple demande du Maître d'Œuvre.

3.1.15 – PROTECTION ET NETTOYAGE

Au fur et à mesure de l'exécution des travaux, l'entreprise assurera l'enlèvement des déblais, des gravats et le nettoyage de la zone de travail.

3.1.16 – IMPLANTATION ET RESERVATIONS

L'entrepreneur du présent lot est intégralement responsable de l'implantation de ses ouvrages.

Il devra, dès réception de l'ordre de service de démarrage, effectuer tous les relevés précis des emprises des ouvrages existants avec indication précise des points d'appui des ouvrages qu'il doit réaliser.

L'entrepreneur devra ainsi rassembler toutes informations auprès des autres entreprises pour lui permettre d'établir ses plans d'exécution avec toutes précisions indispensables.

Il devra parallèlement, dès le démarrage des travaux, dans un délai qui ne compromet pas l'avancement du chantier, fournir à toutes les entreprises intéressées par ses travaux, tous éléments concernant l'encombrement de ses ouvrages, emprises occupées, volumes disponibles.

Il assure le contrôle des implantations des cloisons et des huisseries. De même, il doit participer, avec les autres corps d'état, à la coordination de cotes d'exécution, compte-tenu des épaisseurs, des cloisons et des revêtements de sols nécessités par le projet.

La mise à niveau de tous les plafonds suspendus est réalisée obligatoirement au moyen d'un niveau au laser.

Les entreprises titulaires des corps d'état techniques fourniront à l'entreprise titulaire du présent lot toutes les réservations pour les types de travaux suivants :

- . Pour la partie cloisonnement : les réservations pour les différents passages de réseaux aérauliques, hydraulique et électrique ainsi que les plans de renforts pour les équipements sanitaires et/ou menuisés.
- . Pour la partie faux-plafond : les réservations pour les grilles d'extraction et des éclairages.

Le titulaire de par son professionnalisme réalisera toutes prestations complémentaires nécessaires au parfait achèvement des présents travaux (enduits et raccords divers sur existants).
Les calfeutrements et bouchements des réservations sont à la charge du présent lot.

3.1.17 – RECEPTION DES OUVRAGES

L'entreprise sera tenue de reconnaître, accompagné du Maître d'œuvre, l'état des ouvrages (nature et qualité des fonds) sur lesquels il aura effectué des travaux.

Dans le cas où des observations seront faites, il sera demandé aux entreprises correspondantes, la remise en état dans un délai imposé par le Maître d'œuvre.

3.1.18 – ETAT DES LIEUX APRES TRAVAUX

Un état des lieux sera effectué après la fin des travaux pour juger de la qualité d'exécution.

Cet état des lieux aura pour but de dégager la responsabilité de l'entreprise du présent lot, vis-à-vis des interventions des autres entreprises qui pourraient occasionner des dégâts lors de leur intervention.

Au cas où des dégâts interviendraient entre la période de livraison des travaux et la réception, ces travaux seront exécutés par l'entreprise du lot présent lot, aux frais des entreprises responsables.

3.1.19 – DOSSIER DE RECOLLEMENT

L'entreprise devra remettre un dossier intitulé "DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES" (D.O.E.) en un exemplaire papier et au format numérique

Ce dernier comprendra :

- Les plans d'ensemble et de détails ainsi que les schémas généraux et particuliers conformes à l'exécution,
- Les pièces contractuelles utiles à l'exploitation et à l'entretien des ouvrages (avis techniques, modes d'emploi, caractéristiques techniques, documentations techniques détaillée...).

De plus, pour tous les travaux effectués, les entreprises devront établir et remettre au Maître d'Ouvrage :

- Les plans de recollement un relevé précis sur site et ils seront conformes à la charte graphique du centre hospitalier.
- Les schémas d'installations, positions et rôles des appareils installés,
- Les documentations, caractéristiques dimensionnelles et fonctionnelles de tous les équipements ou appareils mis en œuvre.

La réception des travaux ne pourra être prononcée en l'absence de ces documents.

3.1.20 – TRAVAUX ET AMIANTE

Pour avoir une connaissance détaillée et complète de la présence de matériaux amiantés ou plombés sur l'opération, l'entreprise se référera aux rapports amiante et plomb avant travaux présents en annexe au DCE.

TRANCHE FERME, TRANCHES OPTIONNELLE 1 & 2**Le DPGF devra être détaillé pour chacune des tranches****3.2 – DESCRIPTION DES TRAVAUX****3.2.1 – INSTALLATION DE CHANTIER****3.2.1.1 – Cloisonnement provisoire**

Fourniture et pose d'un cloisonnement provisoire en ossature métallique rendue étanche avec des panneaux en BA13 et du polyane renforcé en recouvrement.

Cette cloison devra être toute hauteur jusqu'à la dalle béton.

Cela comprendra la dépose soignée de dalles et d'ossature de FP pour permettre l'installation de la cloison. Celles dalles devront être stockées dans un lieu défini par le MOE et seront à reposer en fin de chantier.

La structure ne devra pas être fixée ni au sol ni aux murs et elle sera équipée d'un bloc-porte de dimension 0.93 x 2,04m ht équipée d'un riv-bloc, d'un coffre de serrure et d'un cylindre européen.

L'entretien et le maintien étanche de ce cloisonnement sont à la charge du présent lot jusqu'à la fin des travaux.

- **Mode de métré :** Ens
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 Dans la circulation de l'aile EST – suivant plan de localisation des travaux (P2)

3.2.2 – TRAVAUX DE CLOISONNEMENT**3.2.2.1 - Cloison toute hauteur – Ei60**

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution de 98mm d'épaisseur et de résistance au feu Ei 60, de type PLACOPLATRE ou équivalent, composée de la manière suivante :

- Ossature métallique galvanisée de 48mm d'épaisseur composée de rails haut, bas et de montants.
 - Le rail bas sera inclus dans un profil en U plastique et l'étanchéité au sol sera assurée par un joint mastic sous la dernière plaque de chaque parement
 - Isolation par panneaux de laine de verre de 45mm épaisseur entre les plaques de plâtre
 - Fixation par vissage de **deux plaques de plâtre BA13** de type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent sur **chaque face du parement.**
 - Plaques hydrofuges dans les pièces humides.
 - Coupes biaisées, entailles et réservations pour équipement technique
 - Renforts d'angle par arêtes métalliques constitués de bandes armées
 - Pose de raidisseurs éventuels,
 - Traitement des joints par bandes calicots, rebouchage des têtes de vis, calfeutremments, garnissages, deux passes d'enduit de finition sur l'ensemble des cloisons et ratissage
 - Renforts pour consoles, appareils sanitaires et radiateurs (les positionnements seront indiqués par le corps d'état concerné)
 - Coordination entre les différents lots
 - Compris toutes sujétions de rebouchage et de finitions.
- **Mode de métré :** M²
 - **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 Selon plan projet au DCE

3.2.2.2 - Encoffrement des bâti-Support

Le titulaire du présent lot devra :

Encoffrement du mécanisme du bâti-support de la cuvette suspendue, comprenant :

- Fourniture et mise en œuvre d'un parement en carreaux de plâtre pleins et hydrofuges de 70cm d'épaisseur
- Montage du premier rang sur bande résiliente à poser sur un sol de niveau et propre suivant l'Avis Technique
- Les carreaux seront hourdés au liant-colle préconisé par le fabricant pour les locaux humides.
- Compris toutes sujétions de découpe pour la pose de la plaque de commande du mécanisme de chasse et de finitions

▪ **Mode de métré :** Ens

▪ **Localisation :**

Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :

Pour l'ensemble des WC des salles de bains

3.2.2.3 – Habillage en plaques de plâtre

Le titulaire du présent lot devra :

Habillage des murs par une plaque de plâtre de 13mm ou 18mm d'épaisseur collée au mortier adhésif ou vissée. Cela comprendra :

- Le traitement des joints par bandes calicots, rebouchage des trous, calfeutrements, garnissages, enduit de finition à deux passes
- Les renforts d'angle par arêtes métalliques constitués de bandes armées.
- Compris toutes sujétions de pose et de finition suivant avis technique.

▪ **Mode de métré :** M²

▪ **Localisation :**

Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :

Selon plan projet au DCE

3.2.2.4 – Contre-cloisons

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et mise en œuvre de contre-cloison.

Cela comprendra :

- Une ossature métallique galvanisée de 48mm d'épaisseur compris fixation mécanique des coulisses hautes et basses.
- Isolation par panneaux de laine de verre de 45mm épaisseur entre les plaques de plâtre
- Fixation par vissage de plaques de plâtre de 13mm ou 18mm d'épaisseur suivant localisation
- L'étanchéité au sol sera assurée par un joint mastic sous la dernière plaque de chaque parement
- Coupes biaisées, entailles
- Traitement des joints par bandes calicots selon prescriptions du fabricant
- Rebouchage des têtes de vis, calfeutrements, garnissages et enduit selon prescriptions du fabricant
- Coordination entre les différents lots
- Compris toutes sujétions de rebouchage et de finitions.

▪ **Mode de métré :** M²

▪ **Localisation :**

Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :

Selon plan projet au DCE

3.2.2.5 – Découpe/reprise dans parements existants pour pose de renfort

Le titulaire du présent lot devra :

Pour permettre la pose de renforts pour les plans vasques et les radiateurs dans le cloisonnement ou le doublage existant, découpe et reprise soignée du parement.

Compris toutes sujétions de découpe, de pose et de finitions.

NOTA : Pose de renforts prévue au paragraphe 3.2.5.3

- **Mode de métré :** Ens
- **Localisation :**
Au droit des cloisons à la jonction des cloisons démolies et du doublage :
 - . Tranche Ferme : pièces n° JA1-037/040/043/044/047/048
 - . Tranche optionnelle 1 : pièces n° JA2-037/040/043/044/047/048
 - . Tranche optionnelle 2 : pièces n° JA3-037/040/043/044/047/048

3.2.2.6 – Coffres en plaques de plâtre

Le titulaire du présent lot devra :

Pour encoffrer les différents réseaux en plafond, l'entreprise devra la réalisation de jouées et coffres en plaques de plâtre de 13mm d'épaisseur. Cela comprendra :

- Une ossature métallique composée d'un ensemble modulable de profilés
- Un parement en plaque de plâtre de 13mm
- Tous les renforts d'angle par arêtes métalliques constitués de bandes armées.
- Traitement des joints par bandes calicots, rebouchage des trous, calfeutremments, garnissages, enduit de finition à deux passes
- Toutes les sujétions de mise en œuvre selon DTU
- Toutes sujétions de découpe, de pose et de finition.
- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - . Reprises ponctuelles pour l'ensemble du projet (+/- 5m²)

3.2.2.7 – Habillage en panneau sandwich

Le titulaire du présent lot devra :

Suite au passage d'un réseau EV dans la chambre froide de l'espace cuisine, fourniture et pose d'un habillage en panneaux sandwich frigorifique isolant pour calfeutrer ce réseau.

Compris toutes sujétions de découpes, de poses et de finitions pour assurer une parfaite étanchéité.

NOTA : L'entreprise devra prévoir dans son offre tous les moyens nécessaires pour assurer l'hygiène dans cette zone.

- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**
Tranche ferme : Pièce n°JA0-103 – Stockage produits finis

3.2.3 – RACCORDS D'ENDUIT

Le titulaire du présent lot devra :

- Toutes reprises d'enduits nécessitées par la pose de menuiseries intérieures, de gaines ou de réseaux du lot n°5, le raccordement du cloisonnement sur l'existant

- Rebouchage d'anciennes réservations

- **Mode de métré :** Ens
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - . Reprises ponctuelles pour l'ensemble du projet (+/- 5m²)

3.2.4 – TRAVAUX DE DOUBLAGE

Le titulaire du présent lot devra :

Réfection du doublage des murs extérieurs. Cela comprendra :

- Fourniture et pose d'un doublage composé d'un panneau en laine de verre avec pare vapeur et d'une plaque de plâtre.
- Compris réservations pour appareillages ou passages de réseaux
- Calfeutrement en pied de doublage
- Traitement des joints par bandes suivant avis techniques du fabricant.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de raccords soignés avec les parements existants pour être au même nu
- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**
A la jonction des cloisons démolies et du doublage :
 - . Tranche Ferme : pièces n° JA1-040 et 042 / 042 et 044 / 043-045/ 045 et 047
 - . Tranche optionnelle 1 : pièces n° JA2-040 et 042 / 042 et 044 / 043-045/ 045 et 047
 - . Tranche optionnelle 2 : pièces n° JA3-040 et 042 / 042 et 044 / 043-045/ 045 et 047

3.2.5 – TRAVAUX DE POSE

3.2.5.1 – Pose des blocs-portes

Le titulaire du présent lot devra :

La pose des huisseries de porte bois ou métalliques qui seront à fixer au parement en plaques de plâtre des cloisons.

Compris toutes sujétions de mise à niveau et de fixations pour assurer l'étanchéité au feu entre le cloisonnement et l'huisserie.

L'entreprise devra tous les rebouchages et les finitions

NOTA : Fourniture au lot n°3 : Menuiseries intérieures

- **Mode de métré :** Unité
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Selon plan au DCE et tableau de nomenclature des menuiseries

3.2.5.2 – Pose de trappes de visite

Le titulaire du présent lot devra :

La fourniture et la pose de trappe bois sans classement au feu. Elles seront à fixer aux coffres à créer et à positionner en coordination avec les lots techniques.

Finition

Compris toutes sujétions de mise à niveau, de fixations et de finitions.

- **Mode de métré :** Unité
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - . Pour coffrages des réseaux – trappes de dimension 15x15cm (3 unités)

3.2.5.3 – Renforts de cloison

Le titulaire du présent lot devra :

La fourniture et la pose de renforts bois ou métalliques dans les cloisons pour permettre la pose de portes automatiques, d'équipements électriques et sanitaires.

L'entreprise qui assurera la pose de ces équipements devra :

- Transmettre au présent lot, la position de ces renforts.
- Valider le positionnement et la qualité des renforts avant la fermeture du parement

- Compris découpage dans parement existant si nécessaire
- **Mode de métré :** Unité
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - Pour tous les plans vasques des salles de bains
 - Pour la pose des sèche serviette
 - Pour les barres de relèvement des WC
 - Pour les barres de relèvement de l'espace douche
 - Pour la pose de radiateurs
 - Pour rails de guidage des portes coulissantes des salles de bains

3.2.6 – TRAVAUX DE FAUX-PLAFOND

3.2.6.1 – Plafond en plaques de plâtre

Le titulaire du présent lot devra :

La fourniture et la pose d'un faux-plafond en plaques de plâtre fixé sur ossature en acier galvanisé.

Cela comprendra :

- . La fixation par vissage de plaques de plâtre.
- . Toutes les finitions :
 - Traitement des joints par bandes calicots
 - Rebouchage des têtes de vis, calfeutremments, garnissages par enduit
- . Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant et DTU
- . Coordination entre les différents lots. Compris toutes les adaptations nécessaires pour permettre la pose des luminaires et des terminaux aérauliques.
- . Compris toutes sujétions de finitions.
 - **Mode de métré :** M²
 - **Localisation :**
 - . Tranche Ferme : pièces n° JA1-040 et 042 / 042 et 044 / 043-045/ 045 et 047
 - . Tranche optionnelle 1 : pièces n° JA2-040 et 042 / 042 et 044 / 043-045/ 045 et 047
 - . Tranche optionnelle 2 : pièces n° JA3-040 et 042 / 042 et 044 / 043-045/ 045 et 047

3.2.6.2 – Faux-plafond pour circulations

Le titulaire du présent lot devra :

La fourniture et la pose d'un faux plafond démontable en dalles de dimension : 600x600mm et à bord droit de type EKLA de chez ROCKFON ou équivalent (absorption acoustique aw : 1).

Les dalles seront composées de 20 mm de laine de roche.

L'ensemble sera posé sur une ossature métallique de type T24 laquée blanche et maintenue par des tiges filetées.

Le titulaire du présent lot devra toutes les adaptations nécessaires pour intégrer les équipements existants et s'adapter à la structure existante.

Compris toutes suggestions de poses, de découpes et de finitions.

NOTA : Les découpes pour les luminaires sont à la charge des lots qui fournissent l'équipement.

- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**

- . Tranche Ferme :
Reprise du faux-plafond dans la circulation JA1-801 - à proximité des chambres JA1-044 et 047
- . Tranche optionnelle 1 :
Reprise du faux-plafond dans la circulation JA2-801 - à proximité des chambres JA1-044 et 047
- . Tranche optionnelle 2 :
Reprise du faux-plafond dans la circulation JA3-801 - à proximité des chambres JA1-044 et 047

3.2.6.3 – Faux-plafond pour pièces humides

Le titulaire du présent lot devra :

La fourniture et la pose d'un faux plafond démontable en dalles de dimension : 600x600mm et à bord droit de type MEDICARE de chez ROCKFON ou équivalent (absorption acoustique aw : 0.85).

Les dalles seront composées de 12 mm de laine de roche.

L'ensemble sera posé sur une ossature métallique de type T24 laquée blanche et maintenue par des tiges filetées.

Le titulaire du présent lot devra toutes les adaptations nécessaires pour intégrer les équipements existants et s'adapter à la structure existante.

Compris toutes suggestions de poses et de découpes.

NOTA : Les découpes pour les luminaires et les grilles de soufflage/reprise sont à la charge des lots qui fournissent l'équipement.

- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Pour l'ensemble des salles de bains des chambres concernées par les travaux

3.2.6.4 – Dalles de faux-plafond

Le titulaire du présent lot devra :

La fourniture et le remplacement ponctuel de dalles de faux-plafond de dimension : 1200x600mm et à bord droit de type EKLA de chez ROCKFON ou équivalent. Les dalles seront composées de 20 mm de laine de roche.

L'ensemble sera posé sur l'ossature métallique existante.

Le titulaire doit l'adaptation nécessaire pour intégrer les équipements et s'adapter à la structure existante.

Compris toutes suggestions de poses et de découpes pour les équipements existants (ces adaptations comprennent les jouées, les grilles et bouches d'extraction et de soufflage, les réseaux de ventilation existants, ...).

- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**
. Tranche Ferme : Circulation JA1-801 + locaux logistiques et circulations du RDC - notamment dans les parties communes, lors du passage de réseaux électriques, sanitaires, de ventilation (1 carton)

3.2.6.5 – Jouées de faux-plafond

Le titulaire du présent lot devra :

Réalisation de jouées droites en plaque de plâtre y compris toutes sujétions de mises en œuvre, de pose et de finitions soignées (traitement des joints).

Compris toutes sujétions de découpes et de finitions.

- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**
. Tranche Ferme : pièces n° JA1-044/047/49/48
. Tranche optionnelle 1 : pièces n° JA2-044/047/49/48
. Tranche optionnelle 2 : pièces n° JA3-044/047/49/48

IV – LOT N°3 : MENUISERIES INTERIEURES

4.1 – GENERALITES

4.1.1 – DISPOSITIONS GENERALES

Suivant articles dispositions communes à tous les lots et prescriptions particulière ci-après :

4.1.2 – DOCUMENTS GENERAUX DE REFERENCE

L'entreprise respectera les règlements et normes en vigueur à la date de signature du marché et notamment :

Documents techniques unifiés :

- **Menuiserie intérieure**
 - DTU 36.2 : Menuiseries intérieures bois
- **Miroiterie – vitrerie**
 - DTU 39 : Travaux de vitrerie-miroiterie
 - 39.4 miroiterie et vitrerie en verre épais
 - Et cahiers des charges spéciaux y afférent

Toutes les normes en vigueur

Divers :

- Règlementation PMR
- Règles Tecmaver pour la mise en œuvre des matériaux verriers
- Règles C.C.B.A. concernant la liaison avec le B.A
- Label conforme acoustique Acotherm
- Certification FASTE
- Règlements incendie en vigueur
- Règlement sanitaire départemental
- Et le décret : N°65/48 du 8.1.65, modifié et complété par les décrets N°81-989 du 30.09.81 & N°93-41 du 11.01.93 portant règlement d'administration publique pour l'exécution des dispositions du livre II du code du travail en ce qui concerne les mesures particulières de protection et de salubrité applicables aux établissements dont le personnel exécute des travaux du bâtiment, des Travaux Publics ou tous autres travaux.

Si au cours des travaux, de nouveaux règlements entrent en vigueur, l'entreprise devra prendre toutes dispositions de façon à livrer à la mise en œuvre une installation conforme.

A la demande du Maître d'œuvre ou du Bureau de contrôle, tout procès-verbal d'essais des ouvrages élémentaires mis en œuvre, et notamment la tenue au feu et l'acoustique, sera produit.

4.1.3 - QUALIFICATION DES ENTREPRISES

Les soumissionnaires devront être titulaires de toutes les qualifications requises pour réaliser tous les travaux décrits au présent CCTP

4.1.4 – REMISE DE PRIX

Le contenu des prix du présent lot intègre tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur ainsi que les règles élémentaires de l'esthétisme.

Outre les stipulations du C.C.T.P., les ouvrages comprendront :

- Un relevé sur site avant réalisation des plans d'exécution
- Les études nécessaires à la réalisation des ouvrages, notamment la réalisation des études et des détails de l'ensemble des ouvrages devant respecter les plans des architectes, accompagnées des notices techniques détaillées de l'ensemble des matériaux utilisés et des notes de calculs particulières
- Tous les échantillons des produits mis en œuvre pour réaliser les choix des coloris
- Tous les procès-verbaux d'homologation des matériaux proposés
- L'approvisionnement de tous les matériaux, matériels et produits nécessaires comprenant toutes les manutentions, stockages, montages, protections nécessaires à la réalisation des travaux du présent lot
- Toutes les installations, de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (platelages, échafaudages, gazelle, planchers de travail, appareils de levage, etc.), leur montage, leur pose et dépose, l'évacuation hors du site
- Tous les dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux
- Les dispositifs de protection des ouvrages propres au présent lot
- Les dispositifs de protection des ouvrages connexes si nécessaire
- Le remplacement d'éléments dégradés et d'éléments refusés
- Les essais et la vérification du fonctionnement satisfaisant des ouvrages
- Tous les ouvrages doivent être livrés en parfait état d'achèvement de finition et de propreté

4.1.5 – COORDINATION AVEC AUTRES CORPS D'ETAT

L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance des C.C.T.P. et documents graphiques des autres corps d'état, afin de déterminer exactement la limite de ses prestations pour assurer une parfaite et complète finition de ses travaux. Eventuellement il devra signaler au Maître d'Œuvre les dispositions qui lui auront paru douteuses, incomplètes, etc., qui lui auront paru contraires à la solidité.

Il devra signaler toutes erreurs, insuffisances et manque de cotes pour obtenir toutes mises au point et rectifications nécessaires.

L'entrepreneur devra établir toutes notes techniques et plans à l'usage des corps d'état précisant à chacun d'eux, la nomenclature des ouvrages qu'ils devront exécuter ou lui préparer ou qu'il doit à leur demande, exécuter. Il devra préciser l'état dans lequel il devra préparer certains ouvrages, notamment en ce qui concerne les supports.

Le Maître d'Œuvre devra être tenu informé des résultats de cette coordination et pourra y apporter le cas échéant toutes rectifications et directives utiles dans l'intérêt d'une bonne réalisation des ouvrages.

Faute d'avoir négligé ou omis de suivre les prescriptions du présent chapitre, l'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes les erreurs ou malfaçons et aura à sa charge toutes réfections nécessaires, tant pour ses propres ouvrages que ceux par incidence des autres corps d'état intéressés.

Note

L'entrepreneur devra prévoir en temps utile toute coordination avec les autres corps d'état, nécessaire au parfait déroulement du chantier.

4.1.6 – CONFORMITE DES OUVRAGES

Les ouvrages seront conformes aux normes et règlements en vigueur y compris leurs mises à jour éventuelles à la date de l'offre.

Les textes particuliers aux différents travaux prévus au titre du présent marché sont cités aux paragraphes correspondants dans leur dénomination abrégée. Toutes les normes indiquées dans ces documents sont contractuelles.

En outre, et ce, dès la remise des offres, l'entreprise fera toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administrations et qui ne figureraient pas sur les documents constituant le présent dossier (plans, pièces écrites, notes de calcul).

4.1.7 – ETAT DES LIEUX

L'entreprise intervenant sur le chantier reconnaît prendre possession de celui-ci, dans l'état qui lui permet d'accomplir intégralement sa tâche, suivant les règles de l'art et dans les conditions de son Marché.

A sa demande, effectuée par écrit au Maître d'œuvre, il pourra être procédé à un état des lieux avant réalisation ou après exécution de son chantier, cet état des lieux fera l'objet d'un rapport approuvé par les différentes parties exécutantes.

Cet état des lieux ne remplacera nullement la réception des travaux considérés.

4.1.8 – PLANS D'EXECUTION

L'Entreprise devra fournir, dans les délais exigés par le Maître d'œuvre, un dossier d'études comportant notamment :

- Les détails d'exécution en partie courante.
- Les détails d'exécution aux points singuliers, aux assemblages et aux raccords avec les autres ouvrages.
- Les détails de fixation.

Ces détails feront apparaître les caractéristiques dimensionnelles et techniques des différents matériaux, la nature précise et les conditions de mise en œuvre des produits de protection et de traitements des matériaux. Avant le lancement en atelier, ce dossier devra être soumis à l'approbation du Bureau de Contrôle et du Maître d'œuvre qui indiqueront, le cas échéant, les modifications et compléments à apporter.

Ce visa n'étant qu'une vérification de principe des exigences du projet et des clauses du marché, il implique que l'entrepreneur conserve l'entière responsabilité de la conception des ouvrages et de toutes erreurs qui ne seraient pas décelées sur tous documents soumis à ce visa.

4.1.9 – FICHES TECHNIQUES – ECHANTILLONS – TEMOINS

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre :

- Une fiche technique de chaque type de matériau mis en œuvre et PV,
- Les certificats de provenance.

Dès l'ouverture de chantier, les entrepreneurs doivent présenter au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage, un échantillon ou une maquette des différents matériaux et ensembles dont ils prévoient l'emploi.

Aucune commande de matériaux ou exécution de travaux ne pourra être faite sans avoir obtenu au préalable l'accord du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre sur les échantillons obligatoirement fournis par l'entreprise à l'ouverture du chantier. Les échantillons de référence auront au minimum une surface de 0,5 m².

4.1.10 - COLORIS

Les coloris seront choisis par le Maître d'œuvre, dans la gamme des échantillons du fabricant.

Le Maître d'Œuvre a le libre choix entre toutes les teintes sans que cela puisse donner lieu à une plus-value quelconque.

4.1.11 – MARQUES

Les marques de produit introduites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières seront données à titre indicatif.

Le titulaire pourra y substituer, sauf prescriptions contraires du C.C.T.P., d'autres produits présentant les caractéristiques techniques au moins équivalentes et avec l'accord de la Direction de l'Ingénierie, des Travaux et de la Maintenance du Centre Hospitalier.

Dans le cas de changement de produit, l'entreprise est tenue d'apporter la justification de l'équivalence avec les produits prescrits.

L'ensemble du matériel et matériaux employés devront répondre à l'ensemble des normes dont le marquage CE.

4.1.12 – AGRES

L'entreprise devra tous les outillages, échafaudages, appareils de levage nécessaires à l'exécution de ses travaux, y compris les diverses manutentions nécessaires à l'approche des matériaux.

4.1.13 – STOCKAGE ET PROTECTIONS

L'entreprise devra comprendre dans ses prestations tous les travaux accessoires pour un bon déroulement du chantier tels que :

- Le transport à pied d'œuvre quelle que soit la distance
- Le stockage et la mise à l'abri pour conservation des matériaux et matériels sensibles
- Le stockage sur le site de matériaux, matériels restant sous la responsabilité de l'entreprise

L'ensemble dans une zone de stockage entièrement close et protégée.

- En dehors des protections imposées aux documents contractuels, l'entrepreneur est tenu de protéger ses ouvrages conformément aux règles de l'art nécessaire, ou sur simple demande du Maître d'Œuvre.

4.1.14 – NETTOYAGE DU CHANTIER ET ENLEVEMENT DES GRAVATS

Suivant CCTP « Prescriptions communes à tous les lots ».

L'entrepreneur est tenu de veiller au ramassage et à l'évacuation de ses gravats, et ceci au fur et à mesure de leur production et de faire procéder au nettoyage, à la réparation et à la remise en état des installations qu'ils auront salies ou détériorées.

En aucun cas, ces gravats ne devront être jetés ou stockés dans les zones accessibles.

Ces gravats seront mis dans la benne, à l'emplacement qui sera déterminés par le Maître d'Œuvre, suivant les dispositions du chantier.

L'utilisation de containers de déchets ménagers de l'EHPAD est totalement proscrite.

Ces nettoyages sont exécutés autant de fois qu'il sera nécessaire ou sur simple demande du Maître d'Œuvre.

4.1.15 – PROTECTION ET NETTOYAGE

Au fur et à mesure de l'exécution des travaux, l'entreprise assurera l'enlèvement des déblais, des gravats et le nettoyage de la zone de travail.

4.1.16 – IMPLANTATION ET RESERVATIONS

L'entrepreneur du présent lot est intégralement responsable de l'implantation de ses ouvrages.

Il devra, dès réception de l'ordre de service de démarrage, effectuer tous les relevés précis des emprises des ouvrages existants avec indication précise des points d'appui des ouvrages qu'il doit réaliser.

L'entrepreneur devra ainsi rassembler toutes informations auprès des autres entreprises pour lui permettre d'établir ses plans d'exécution avec toutes précisions indispensables.

Il devra parallèlement, dès le démarrage des travaux, dans un délai qui ne compromet pas l'avancement du chantier, fournir à toutes les entreprises intéressées par ses travaux, tous éléments concernant l'encombrement de ses ouvrages, emprises occupées, volumes disponibles.

Il assure le contrôle des implantations des cloisons et des huisseries. De même, il doit participer, avec les autres corps d'état, à la coordination de cotes d'exécution, compte-tenu des épaisseurs, des cloisons et des revêtements de sols nécessités par le projet.

Les entreprises titulaires des corps d'état techniques fourniront à l'entreprise titulaire du présent lot les réservations pour les différentes gaines électrique, d'eau, de ventilations, de chutes et autres. Ainsi que les plans de renforts pour les portes automatiques, les équipements sanitaires et menuisés.

Le présent lot devra la réservation pour installer les vasques dans les plans de travail des salles de bains

Le titulaire de par son professionnalisme réalisera toutes prestations complémentaires nécessaires au parfait achèvement des présents travaux (enduits et raccords divers sur existants).

Les calfeutrements et bouchements des réservations sont à la charge du présent lot.

4.1.17 – RECEPTION DES OUVRAGES

L'entreprise sera tenue de reconnaître, accompagné du Maître d'œuvre, l'état des ouvrages (nature et qualité des fonds) sur lesquels il aura effectué des travaux.

Dans le cas où des observations seront faites, il sera demandé aux entreprises correspondantes, la remise en état dans un délai imposé par le Maître d'œuvre.

4.1.18 – ETAT DES LIEUX APRES TRAVAUX

Un état des lieux sera effectué après la fin des travaux pour juger de la qualité d'exécution.

Cet état des lieux aura pour but de dégager la responsabilité de l'entreprise du présent lot, vis-à-vis des interventions des autres entreprises qui pourraient occasionner des dégâts lors de leur intervention.

Au cas où des dégâts interviendraient entre la période de livraison des travaux et la réception, ces travaux seront exécutés par l'entreprise du lot présent lot, aux frais des entreprises responsables.

4.1.19 – DOSSIER DE RECOLLEMENT

L'entreprise devra remettre un dossier intitulé "DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES" (D.O.E.) en un exemplaire papier et au format numérique

Ce dernier comprendra :

- Les plans d'ensemble et de détails ainsi que les schémas généraux et particuliers conformes à l'exécution,

- Les pièces contractuelles utiles à l'exploitation et à l'entretien des ouvrages (avis techniques, modes d'emploi, caractéristiques techniques, documentations techniques détaillée...).

De plus, pour tous les travaux effectués, les entreprises devront établir et remettre au Maître d'Ouvrage :

- Les plans de recollement un relevé précis sur site et ils seront conformes à la charte graphique du centre hospitalier.
- Les schémas d'installations, positions et rôles des appareils installés,
- Les documentations, caractéristiques dimensionnelles et fonctionnelles de tous les équipements ou appareils mis en œuvre.

La réception des travaux ne pourra être prononcée en l'absence de ces documents.

4.1.20 – TRAVAUX ET AMIANTE

Pour avoir une connaissance détaillée et complète de la présence de matériaux amiantés ou plombés sur l'opération, l'entreprise se référera aux rapports amiante et plomb avant travaux présents en annexe au DCE.

TRANCHE FERME, TRANCHES OPTIONNELLE 1 & 2

Le DPGF devra être détaillé pour chacune des tranches

4.2 – DESCRIPTION DES TRAVAUX

4.2.2 – TRAVAUX DE MENUISERIES INTERIEURES

4.2.2.1 – Bloc-porte à un vantail

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et mise en jeu de blocs-portes à un vantail composés d'ouvrant à âme-pleine et posés sur des huisseries bois ou métallique dont l'épaisseur varie selon les parements.

Les huisseries seront à poser en recouvrement des murs.

Les ouvrants des salles de bains seront de type haute résistance à l'humidité.

Leurs caractéristiques seront définies suivant le tableau de nomenclatures des menuiseries intérieures.

Compris toutes sujétions de pose soignée selon DTU et prescriptions du fabricant, et de finitions (joint, champlat, rebouchage, ...).

NOTA :

. Huisseries à poser au lot n°2 : Cloisonnement/Faux-plafond

. Les blocs-portes devront être numérotées de sorte à faciliter leurs implantations.

- **Mode de métré :** Unité

- **Localisation :**

Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :

Selon tableau de nomenclatures des menuiseries et plan au DCE

4.2.2.2 – Bloc-porte coulissante

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et pose de portes planes bois et à âme pleine. Cela comprendra :

- Rails de guidage haut fixés sur cloison, jouée menuisée démontable de fixée par tasseau 50x50mm
- Porte coulissante toute hauteur type panneau plein et suspendue. Elle sera équipée de poignées de tirage en saillie

Les ouvrants devront être de haute résistance à l'humidité.

- Huisseries équipées de rails de guidage fixés dans les traverses et équipés de 2 joints brosses assurant l'étanchéité

Leurs caractéristiques seront définies suivant le tableau de nomenclatures des menuiseries intérieures.

Compris toutes sujétions de pose soignée selon DTU et prescriptions du fabricant, et de finitions (joint, champlat, rebouchage, ...).

NOTA :

Ensemble à poser par le présent lot

Les blocs-portes devront être numérotées de sorte à faciliter leurs implantations.

- **Mode de métré :** Unité
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Selon tableau de nomenclatures des menuiseries et plan au DCE

4.2.2.3 – Trappes de visite

Le titulaire du présent lot devra :

La fourniture et la pose de trappe de visite en bois, comprenant :

- Châssis en recouvrement
- A fixer dans mur en parpaing
- Ferrage : charnières et loqueteau
- Finitions : application d'une couche d'impression de peinture
- Classement au feu : Ei 60
- Les trappes devront être de haute résistance à l'humidité.
- Compris toutes sujétions de découpe pour adaptation dans le mur existant, de pose et de finitions
- **Mode de métré :** U
- **Localisation :**
 - . Tranche Ferme :
 - . Pour salle de bains de la chambre JA1-037 – dimension 20cmx20cm
 - . Tranche Optionnelle 1 :
 - . Pour salle de bains de la chambre JA2-037 – dimension 20cmx10cm
 - . Tranche Optionnelle 2 :
 - . Pour salle de bains de la chambre JA3-037 – dimension 20cmx20cm

4.2.2.4 – Remises en jeu des portes existantes

Le titulaire du présent lot devra :

Suite à la pose d'un revêtement de sol neuf, remise en jeu et réglage des portes existantes.

Compris toutes sujétions pour permettre une parfaite ouverture et fermeture de la porte.

- **Mode de métré :** Unité
- **Localisation :**
 - . Tranche Ferme : Porte de la chambre JA1-048
 - . Tranche Optionnelle 1 : Porte de la chambre JA2-048
 - . Tranche Optionnelle 2 : Porte de la chambre JA3-048

4.2.2.5 – Equipements de porte

Le titulaire du présent lot devra :

. La fourniture, la pose et la mise en fonctionnement de ces équipements :

- Coffre de serrure : Coffre de serrure mortaisé monopoint, en acier galvanisé.
- Paire de poignée de porte rallongée et adaptée aux PMR pour porte battante des chambres et salles de bains.
- Paire de poignée de tirage pour porte coulissante des salles de bains

- En complément des poignées, l'entreprise devra prévoir les rosaces correspondantes : borgne, à condamnation ou à clé.
- Béquille APERIO pour porte de réserve
- Serrure à carré creux pour gaine technique compris rosace de finition
- Repose des cylindres de serrure des blocs-portes remplacés
- Ferme-porte temporisé et à glissière de type TS 90H DORMAKABA ou équivalent
- Butée de porte murale
- Barre de tirage pour PMR pour ouvrant des portes des salles de bains et des chambres
- Compris toutes sujétions de pose, de finitions et de fonctionnement
- **Mode de métré :** Unité
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Selon tableau de nomenclatures des menuiseries et plan au DCE

4.2.3 – TRAVAUX DE MENUISERIES BOIS

4.2.3.1 – Coffrage bois

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et pose d'un coffrage bois pour encoffrement de réseaux.

Compris toutes sujétions de pose et de finition soignée.

- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Reprise ponctuelle pour la zone de travaux concernée (+/- 5m²)

4.2.3.2 – Champlat de finition

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et pose de champlats de finition.

Compris toutes sujétions de pose soignée et de finitions

- **Mode de métré :** Ml
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Reprise ponctuelle pour la zone de travaux concernée (+/- 5m²)

4.2.3.3 – Main-courante

Le titulaire du présent lot devra :

Dépose/repose soignée des mains-courantes au droit des blocs-portes remplacées.

Cela comprendra la pose de profilés si nécessaire pour assurer une finition soignée.

- **Mode de métré :** Ml
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Au droit des blocs-portes remplacés

4.2.4 – MOBILIERS

L'entreprise effectuera tous les relevés et les gabarits nécessaires à la réalisation de ce mobilier afin qu'il s'intègre parfaitement à la configuration de la pièce

Pour l'ensemble du mobilier,

Les caractéristiques seront les suivantes :

- Des pieds inox réglables

- Les vannes et les siphons des points d'eau devront être accessibles pour réaliser des maintenances
- Joints acryliques de finition en périphérie du mobilier
- Classement au feu : M3
- Finition au choix du Maître d'Œuvre, dans la gamme unie ou bois
- Compris toutes sujétions de pose soignée et de finitions.
- Plan selon carnet au DCE

4.2.4.1 – Cloisons de séparation

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et pose d'une cloison séparative entre les deux douches en panneau stratifié compact HPL de la marque POLYREY ou équivalent. Cela comprendra :

- Panneau épais en stratifié compact HPL
- Pieds en vérins réglables
- Pièces d'assemblage inox laqué gris
- Visseries inox
- Coloris au choix du maître d'œuvre
- Compris toutes sujétions de pose, de découpe, de fixation et de finition.

NOTA :

- Les chants de ces panneaux seront tous chanfreinés.
- Cette installation devra être garantie contre l'humidité.
 - **Mode de métré :** Ens
 - **Localisation :**
 - . Tranche Ferme : Salle de bains JA1-103
 - . Tranche Optionnelle 1 : Salle de bains JA2-203
 - . Tranche Optionnelle 2 : Salle de bains JA3-103

4.2.4.2 – Plans de travail dans chambre

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et pose d'un plan de travail à bord droit en panneau stratifié HPL de 38mm d'épaisseur et de type POLYFORM de chez POLYREY ou équivalent.

Fixations murales et sur pieds de renfort si nécessaire

Compris toutes sujétions de pose et de finitions.

- **Mode de métré :** Ens
- **Localisation :**
 - Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - Pour l'ensemble des chambres concernées par les travaux

4.2.4.3 – Plans vasque pour salles de bains

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et pose d'un plan vasque en panneau stratifié COMPACT HPL de type MONOCHROM chez POLYREY ou équivalent.

Cela comprendra :

- Plan de travail en panneau stratifié COMPACT HPL
- Jouée de 20cm en panneau stratifié COMPACT HPL y compris réservation pour passage d'une serviette de bains
- Réservation du lavabo à la charge du titulaire du présent lot
- Toutes sujétions de fixations aux murs
- Visseries inox
- Coloris uni ou bois au choix du maître d'œuvre
- Compris toutes sujétions de pose, de découpe et de finition.

NOTA :

- Les chants de ces panneaux seront tous chanfreinés.
- Cette installation devra être garantie contre l'humidité.
 - **Mode de métré :** Ens
 - **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Pour l'ensemble des salles de bains concernées par les travaux

4.2.4.4 – Etagère pour salles de bains

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et pose d'une étagère en panneau stratifié COMPACT HPL de type MONOCHROM chez POLYREY ou équivalent.

Cela comprendra :

- Une tablette de 11cm de largeur
- Visseries inox
- Coloris au choix du maître d'œuvre
- Compris toutes sujétions de fixations aux murs et de finition.

NOTA :

- Toutes les angles seront chanfreinés.
- Cette installation devra être garantie contre l'humidité.
 - **Mode de métré :** Ens
 - **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Pour l'ensemble des salles de bains concernées par les travaux

4.2.4.5 – Habillage réseaux

Le titulaire du présent lot devra :

Lors que les réseaux d'évacuation et d'eau ne pourront pas être encastrés dans le cloisonnement, fourniture et pose d'un habillage en panneau stratifié compact HPL de la marque POLYREY ou équivalent, sous le plan vasque. Cela comprendra :

- Panneau épais en stratifié compact HPL
- Pièces d'assemblage inox laqué gris
- Visseries inox
- Coloris au choix du maître d'œuvre
- Compris toutes sujétions de pose, de découpe, de fixation et de finition
- Joint en périphérie de l'ouvrage
- **Mode de métré :** Ens
- **Localisation :**
 - . Tranche Ferme : Salle de bains JA1-044/047
 - . Tranche Optionnelle 1 : Salle de bains JA2-044/047/40/43
 - . Tranche Optionnelle 2 : Salle de bains JA3-103

4.2.5 – PROTECTIONS MURALES ET D'ANGLES

4.2.5.1 – Plaques de protection

Le titulaire du présent lot devra :

La fourniture et la pose de protections murales par plaques de type DECOCHOC de la marque SPM ou équivalent.

La fixation des plaques pare-chocs en PVC rigide se fera par encollage à la colle acrylique selon les prescriptions du fabricant. Pose bord à bord.

Classement du produit M1

Coloris au choix du MOE

Compris toutes sujétions de pose et de finition.

- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - . Au droit des bâti-supports de tous les WC des salles de bains créées (sur 0.60m ht)
 - . Pour protection des murs, en tête de lit (dimension : 1.30 x 1.50m ht) – Les angles devront être à bout arrondis
 - . Pour protection des portes de chambres (sur 1,30m ht) – une face
 - . Pour protection des portes des salles de bains (sur 1,30m ht) – une face
 - . Pour protection au droit du distributeur de gel hydro alcoolique en entrée de chambre - (30 x 15cm)

4.2.5.2 – Cornières de protection

Le titulaire du présent lot devra :

La fourniture et la pose de cornières de protection des angles de type PROTECTA2 de la société SPM ou équivalent.

Elles seront à poser au-dessus de la plinthe PVC et auront une hauteur d'1.30m.

La pose de cette cornière en PVC lisse et à angle variable se fera par adhésives et renfort de collage par mastic-colle selon les prescriptions du fabricant.

Classement du produit M1

Coloris au choix du MOE

Compris toutes sujétions de pose et de finition.

- **Mode de métré :** Unité
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Au droit de chaque angle saillant dans les chambres

4.2.6 – ACCESSOIRES

4.2.6.1 – Patère

Le titulaire du présent lot devra :

La fourniture et la pose de patères :

- **Mode de métré :** Unité
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Pour l'ensemble des pièces suivantes :
 - . *Salle de bains : 1 patère*
 - . *Chambres : 3 patères*

4.2.6.2 – Miroir

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et pose de miroir mural en acrylique incassable de dimension 385x485mm à bords chanfreinés.

Les fixations devront être invisibles.

Compris toutes sujétions de pose et de finition

- **Mode de métré :** Unité
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Au droit de chaque lavabo dans les salles de bains

V – LOT 4 : ELECTRICITE CFO – CFA – SSI

5.1 – GENERALITES

5.1.1 – DISPOSITIONS GENERALES

Suivant articles disposition communes à tous les lots

5.1.2 - DOCUMENTS GENERAUX DE REFERENCE

Les travaux et fournitures seront dans tous les cas à réaliser conformément aux textes et documents en vigueur, à la date de l'établissement des prix, en particulier suivant :

- Les D.T.U. (cahier des charges, règles de calcul, cahier des clauses spéciales)
- Les normes NFC
- Les normes AFNOR, règles professionnelles, diagnostic amiante.
- Réglementation accessibilité PMR
- Règlement de sécurité
- Réglementation incendie dans les établissements recevant du public

Si au cours des travaux, de nouveaux règlements entrent en vigueur, l'entreprise devra prendre toutes dispositions de façon à livrer à la mise en œuvre une installation conforme.

5.1.3 – REMISE DE PRIX

Le contenu des prix du présent lot intègre tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur ainsi que les règles élémentaires de l'esthétisme.

Outre les stipulations du C.C.T.P., les ouvrages comprendront :

- L'application des CCTG CFO, CFA, CGA, AM et DSIO qui complètent le présent CCTP
- Un relevé sur site avant réalisation des plans d'exécution
- Tous les calculs et plans nécessaires à la bonne exécution des ouvrages et plus particulièrement les calculs de section de câbles, les calculs de flux lumineux pour la circulation, salle d'attente conformément à la réglementation accessibilité. L'ensemble des travaux seront réalisés conformément à la réglementation NFC 15-100 et NFC 15-211 en complément dans les chambres.
- La réalisation de l'ensemble des plans d'exécution, la transmission d'un carnet matériel, comprenant les fiches produits et PV des matériaux et équipements prévus pour approbation par le bureau de contrôle et le GHRE.
- Tous les plans nécessaires à l'élaboration d'une synthèse inter-entreprises en phase préparation permettant les coordinations inter-entreprises, le bon cheminement des réseaux, le positionnement des supports dans les cloisons....
- Le titulaire du présent marché aura à sa charge l'ensemble des autocontrôles préalablement aux opérations de réception
- L'ensemble des travaux sera réalisé en conformité de la réglementation applicable NFC15100 – NFC 15-211, réglementation accessibilité PMR, DTU, règlement de sécurité, Normes spécifiques à la réglementation incendie dans les établissements recevant du public.
- L'approvisionnement de tous les matériaux, matériels et produits nécessaires comprenant toutes les manutentions, stockages, montages, protections nécessaires à la réalisation des travaux du présent lot
- L'ensemble des identifications réalisées par l'entreprise seront obligatoirement réalisée avec des étiquettes gravée – cf. CCTG.
- Numérotation par plaque gravée des dispositifs de sécurité incendie (Portes coupe-feu, amenée d'air, ...) prévue par le titulaire du lot.

- L'entreprise assurera la mise à jour des plans des armoires électriques du service, les plans seront remis au GHRE au format See Electrical et DWG.
- Liaison équipotentielle : le titulaire réalisera toutes les liaisons équipotentielles sur la zone de travaux conformément à la réglementation, y compris les reprises de continuité des liaisons équipotentielles existantes.
- L'entreprise doit toutes les découpes nécessaires à l'incorporation des gaines, luminaires, etc. dans les différents faux-plafonds et cloisons du projet.
- L'entreprise devra toutes les goulottes nécessaires à la réalisation du projet.
- Tous les dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux.
- Les dispositifs de protection des ouvrages propres au présent lot.
- Les dispositifs de protection des ouvrages connexes si nécessaire.
- Le remplacement d'éléments dégradés et d'éléments refusés.
- Les essais et la vérification du fonctionnement satisfaisant des ouvrages.
- Tous les ouvrages doivent être livrés en parfait état d'achèvement de finition et de propreté.

5.1.4 – COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance des C.C.T.P. et documents graphiques des autres corps d'état, afin de déterminer exactement la limite de ses prestations pour assurer une parfaite et complète finition de ses travaux. Eventuellement il devra signaler au Maître d'Œuvre les dispositions qui lui auront paru douteuses, incomplètes, etc., qui lui auront paru contraires à la solidité.

Il devra signaler toutes erreurs, insuffisances et manque de cotes pour obtenir toutes mises au point et rectifications nécessaires.

L'entrepreneur devra établir toutes notes techniques et plans à l'usage des corps d'état précisant à chacun d'eux, la nomenclature des ouvrages qu'ils devront exécuter ou lui préparer ou qu'il doit à leur demande, exécuter. Il devra préciser l'état dans lequel il devra préparer certains ouvrages, notamment en ce qui concerne les supports.

Le Maître d'Œuvre devra être tenu informé des résultats de cette coordination et pourra y apporter le cas échéant toutes rectifications et directives utiles dans l'intérêt d'une bonne réalisation des ouvrages.

Faute d'avoir négligé ou omis de suivre les prescriptions du présent chapitre, l'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes les erreurs ou malfaçons et aura à sa charge toutes réfections nécessaires, tant pour ses propres ouvrages que ceux par incidence des autres corps d'état intéressés.

Le titulaire du présent lot aura à sa charge l'agrégation des plans de synthèses étudié par les lots CVC/plomberie, CFO-CFA-SSI, fournisseur d'équipement biomédical, Démolition GO, ...

Note

L'entrepreneur devra prévoir en temps utile toute coordination avec les autres corps d'état, nécessaire au parfait déroulement du chantier.

5.1.5 – CONFORMITE DES OUVRAGES

Les ouvrages seront conformes aux normes et règlements en vigueur y compris leurs mises à jour éventuelles à la date de l'offre.

Les textes particuliers aux différents travaux prévus au titre du présent marché sont cités aux paragraphes correspondants dans leur dénomination abrégée. Toutes les normes indiquées dans ces documents sont contractuelles.

En outre, et ce, dès la remise des offres, l'entreprise fera toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administrations et qui ne figureraient pas sur les documents constituant le présent dossier (plans, pièces écrites, notes de calcul).

5.1.6 – ETAT DES LIEUX

L'entreprise intervenant sur le chantier reconnaît prendre possession de celui-ci, dans l'état qui lui permet d'accomplir intégralement sa tâche, suivant les règles de l'art et dans les conditions de son Marché.

A sa demande, effectuée par écrit au Maître d'œuvre, il pourra être procédé à un état des lieux avant réalisation ou après exécution de son chantier, cet état des lieux fera l'objet d'un rapport approuvé par les différentes parties exécutantes.

Cet état des lieux ne remplacera nullement la réception des travaux considérés.

5.1.7 – PLANS D'EXECUTION

L'Entreprise devra fournir, dans les délais exigés par le Maître d'œuvre, un dossier d'études comportant notamment :

- Les détails d'exécution en partie courante.
- Les détails d'exécution aux points singuliers, aux assemblages et aux raccords avec les autres ouvrages.
- Les détails de fixation.

Ces détails feront apparaître les caractéristiques dimensionnelles et techniques des différents matériaux, la nature précise et les conditions de mise en œuvre des produits de protection et de traitements des matériaux. Avant le lancement en atelier, ce dossier devra être soumis à l'approbation du Bureau de Contrôle, du coordinateur SSI et du Maître d'œuvre qui indiqueront, le cas échéant, les modifications et compléments à apporter.

Ce visa n'étant qu'une vérification de principe des exigences du projet et des clauses du marché, il implique que l'entrepreneur conserve l'entière responsabilité de la conception des ouvrages et de toutes erreurs qui ne seraient pas décelées sur tous documents soumis à ce visa.

5.1.8 – FICHES TECHNIQUES – ECHANTILLONS – TEMOINS

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre :

- Une fiche technique de chaque type de matériau mis en œuvre et PV,
- Les certificats de provenance.

Dès l'ouverture de chantier, les entrepreneurs doivent présenter au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage, un échantillon ou une maquette des différents matériaux et ensembles dont ils prévoient l'emploi.

Aucune commande de matériaux ou exécution de travaux ne pourra être faite sans avoir obtenu au préalable l'accord du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre sur les échantillons obligatoirement fournis par l'entreprise à l'ouverture du chantier. Les échantillons de référence auront au minimum une surface de 0,5 m².

5.1.9 - COLORIS

Les coloris seront choisis par le Maître d'œuvre, dans la gamme des échantillons du fabricant.
Le Maître d'Œuvre a le libre choix entre toutes les teintes sans que cela puisse donner lieu à une plus-value quelconque.

5.1.10 – MARQUES

Les marques de produit introduites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières seront données à titre indicatif.

Le titulaire pourra y substituer, sauf prescriptions contraires du C.C.T.P., d'autres produits présentant les caractéristiques techniques au moins équivalentes et avec l'accord de la Direction du Patrimoine et des travaux du GHRE.

Dans le cas de changement de produit, l'entreprise est tenue d'apporter la justification de l'équivalence avec les produits prescrits. Cette disposition ne s'applique aux matériels de sécurité incendie, particulièrement ceux soumis aux normes NFS 61-xxx. Les produits seront conformes à la marque constructrice déjà installé, et les certificats d'associativités du matériel seront fournis.

L'ensemble du matériel et matériaux employés devront répondre à l'ensemble des normes dont le marquage CE.

5.1.11 – AGRES

L'entreprise devra tous les outillages, échafaudages, appareils de levage nécessaires à l'exécution de ses travaux, y compris les diverses manutentions nécessaires à l'approche des matériaux.

5.1.12 – STOCKAGE ET PROTECTIONS

L'entreprise devra comprendre dans ses prestations tous les travaux accessoires pour un bon déroulement du chantier tels que :

- Le transport à pied d'œuvre quelle que soit la distance
- Le stockage et la mise à l'abri pour conservation des matériaux et matériels sensibles
- Le stockage sur le site de matériaux, matériels restant sous la responsabilité de l'entreprise
- En dehors des protections imposées aux documents contractuels, l'entrepreneur est tenu de protéger ses ouvrages conformément aux règles de l'art nécessaire, ou sur simple demande du Maître d'Œuvre.

5.1.13 – NETTOYAGE DU CHANTIER ET ENLEVEMENT DES GRAVAS

Suivant CCTP « lot Prescriptions communes à tous les lots ».

L'entrepreneur est tenu de veiller au ramassage et à l'évacuation de ses gravas, et ceci au fur et à mesure de leur production et de faire procéder au nettoyage, à la réparation et à la remise en état des installations qu'ils auront salies ou détériorées.

En aucun cas, ces gravas ne devront être jetés ou stockés dans les zones accessibles.

Ces gravas seront mis dans la benne, à l'emplacement qui sera déterminés par le Maître d'Œuvre, suivant les dispositions du chantier et les plans.

L'utilisation de containers de déchets ménagers de l'EHPAD est totalement proscrite.

Ces nettoyages sont exécutés autant de fois qu'il sera nécessaire ou sur simple demande du Maître d'Œuvre.

5.1.14 – PROTECTION ET NETTOYAGE

Au fur et à mesure de l'exécution des travaux, l'entreprise assurera l'enlèvement des déblais, des gravats et le nettoyage de la zone de travail.

5.1.15 – IMPLANTATION ET RESERVATIONS

L'entrepreneur du présent lot est intégralement responsable de l'implantation de ses ouvrages.

Il devra, dès réception de l'ordre de service de démarrage, effectuer tous les relevés précis des emprises des ouvrages existants avec indication précise des points d'appui des ouvrages qu'il doit réaliser.

L'entrepreneur devra ainsi rassembler toutes informations auprès des autres entreprises pour lui permettre d'établir ses plans d'exécution avec toutes les précisions indispensables.

Il devra parallèlement, dès le démarrage des travaux, dans un délai qui ne compromet pas l'avancement du chantier, fournir à toutes les entreprises intéressées par ses travaux, tous éléments concernant l'encombrement de ses ouvrages, emprises occupées, volumes disponibles.

Il assure le contrôle des implantations des cloisons et des huisseries. De même, il doit participer, avec les autres corps d'état, à la coordination de cotes d'exécution, compte-tenu des épaisseurs, des cloisons et des revêtements de sols nécessités par le projet.

Les entreprises titulaires des corps d'état techniques fourniront à l'entreprise titulaire du présent lot les réservations pour les différentes gaines électrique, d'eau, de ventilations, de chutes et autres ainsi que les plans de renforts d'éventuels équipements

Pour l'exécution des travaux du présent lot, les percements nécessaires dans les planchers béton et en sortie de toiture supérieurs à 75mm sont à la charge du titulaire du lot n°1 : G.O /démolition

La présente entreprise devra réalisée toutes les réservations dans les dalles de faux-plafond

Le titulaire est informé qu'il doit respecter la réglementation accessibilité PMR et cela tout particulièrement pour la pose des équipements. Dans le cadre d'erreur de pose le titulaire est informé qu'il aura à sa charge la réfection des revêtements muraux et plus particulièrement les revêtements muraux étanches.

Le titulaire par son professionnalisme réalisera toutes prestations complémentaires nécessaires au parfait achèvement des présents travaux (enduits et raccords divers sur existants).

Les calfeutrements et rebouchage des réservations sont à la charge du présent lot.

5.1.16 – RECEPTION DES OUVRAGES

L'entreprise sera tenue de reconnaître, accompagné du Maître d'œuvre et du coordinateur SSI, l'état des ouvrages (nature et qualité des fonds) sur lesquels il aura effectué des travaux.

Dans le cas où des observations seront faites, il sera demandé aux entreprises correspondantes, la remise en état dans un délai imposé par le Maître d'œuvre.

5.1.17 – ETAT DES LIEUX APRES TRAVAUX

Un état des lieux sera effectué après la fin des travaux pour juger de la qualité d'exécution.

Cet état des lieux aura pour but de dégager la responsabilité de l'entreprise du présent lot, vis-à-vis des interventions des autres entreprises qui pourraient occasionner des dégâts lors de leur intervention.

Au cas où des dégâts interviendraient entre la période de livraison des travaux et la réception, ces travaux seront exécutés par l'entreprise du lot présent lot, aux frais des entreprises responsables.

5.1.18 – DOSSIER DE RECOLLEMENT

L'entreprise devra remettre un dossier intitulé "DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES" (D.O.E.) en un exemplaire papier et au format numérique

Ce dernier comprendra :

- Les plans d'ensemble et de détails ainsi que les schémas généraux et particuliers conformes à l'exécution,
- Les pièces contractuelles utiles à l'exploitation et à l'entretien des ouvrages (avis techniques, modes d'emploi, caractéristiques techniques, documentations techniques détaillée...).

De plus, pour tous les travaux effectués, les entreprises devront établir et remettre au Maître d'Ouvrage :

- Les plans de recollement un relevé précis sur site et ils seront conformes à la charte graphique du centre hospitalier.
- Les schémas d'installations, positions et rôles des appareils installés,
- Les documentations, caractéristiques dimensionnelles et fonctionnelles de tous les équipements ou appareils mis en œuvre.
- L'ensemble des éléments nécessaires à la mise à jour du dossier d'identité SSI. Les fichiers fournis seront obligatoirement en format PDF et en version modifiable (.XLS ou .DWG)

La réception des travaux ne pourra être prononcée en l'absence de ces documents.

5.1.19 – AMIANTE ET PLOMB

Pour avoir une connaissance détaillée et complète de la présence de matériaux amiantés ou plombés sur l'opération, l'entreprise se référera aux rapports amiante et plomb avant travaux présents en annexe au DCE.

Le DPGF devra être détaillé pour chacune des tranches

TRANCHE FERME, OPTIONNELLES 1 & 2

NOTA : La dénomination "(X)" signifie que l'étage change en fonction des tranches

5.2 – DESCRIPTION DES TRAVAUX

5.2.1 – BASE VIE

La base vie composé d'espaces vestiaire et réfectoire sera installée au R+1, R+2 et R+3 dans des locaux existants et fonctionnels.

Ainsi, l'entreprise n'a pas de travaux à réaliser pour rendre opérationnelle la base vie.

5.2.2 – INSTALLATION DE CHANTIER

Le titulaire du présent lot devra :

- L'installation et le raccordement de deux coffrets électriques de chantier protégés par des disjoncteurs 20 A alimentés depuis le TD présent dans la circulation JA(X)-801 situé à proximité de la chambre JA(X)-043.

La fourniture et la pose de ces disjoncteurs sont à la charge de la présente entreprise.

Un coffret sera placé côté TD et l'autre côté ascenseurs.

Le câble d'alimentation électrique devra être :

- Protégé par des fourreaux,
- Attaché s'il est en volant

- Positionné dans des chasses roues s'il jonchera le sol.
- L'installation d'un éclairage de chantier pour toute la zone en travaux.
Raccordement à partir du coffret électrique de chantier ou à partir d'une alimentation électrique disponible.
-> L'ensemble de cette installation devra être fonctionnel jusqu'à la fin des travaux
- **Mode de métré :** Ens
- **Localisation :**
 - . Pour la tranche ferme : Alimentation à partir du TD présent dans la circulation JA1-801
 - . Pour la tranche optionnelle 1 : Alimentation à partir du TD présent dans la circulation JA2-801
 - . Pour la tranche optionnelle 2 : Alimentation à partir du TD présent dans la circulation JA3-801

5.3 – DESCRIPTION DES TRAVAUX

5.3.1 – TRAVAUX SSI

Détection incendie :

L'EHPAD du Jardin Anglais est équipé d'un SSI de marque SIEMENS.

Suite à la nouvelle configuration et à la suppression de chambres dans l'aile EST, l'entreprise devra réaliser des travaux modificatifs de l'installation de la détection incendie. Selon les études réalisées par la présente entreprise et validées par le coordinateur SSI, cela comprendra :

- Repositionnement des têtes de détection incendie existantes si nécessaire dans les chambres rénovées
- Repositionnement des IA existants si nécessaire selon la nouvelle distribution des chambres
- Modification du câblage de la boucle existante
- Modification du synoptique de la détection incendie
- Ajout de détecteurs neufs et IA en cas de nécessité

Cela comprendra :

- Généralités :
 - La boucle devra être maintenue en service pour que le CH puisse remettre en fonctionnement la détection incendie en dehors des heures travaillées.
 - L'entreprise devra la protection des têtes de DI autant de fois que nécessaire pendant toute la durée des travaux notamment lors des travaux de démolition
- Dépose :
 - La dépose en conservation de toutes les têtes de détection incendie nécessitant la mise en peinture des plafonds
 - La dépose des indicateurs d'action (pièces n° JA1-044 et JA1047)
 - La dépose de l'ensemble des équipements non nécessaires à la nouvelle installation
- Repose :
 - Repose des têtes de détection selon les préconisations du coordinateur SSI
 - Repose des IA au-dessus des portes des chambres JA1-044 et JA1047
 - Suite aux travaux de démolition et pour les têtes de détection incendie non déplacées, l'entreprise devra toutes les éventuelles finitions (goulottes, enduits ...)
 - Les socles des têtes de DI devront être fixés au plafond béton
 - Cela comprendra toutes les modifications nécessaires à l'adaptation des installations existantes à la nouvelle configuration des pièces.
 - Compris toutes les modifications de câblage sur le BUS existant
- En complément de l'installation existante :
 - Fourniture et pose de têtes de détection incendie et d'indicateurs d'action, si nécessaire selon les études incluant la fourniture et la pose de goulotte en plafond des chambres
 - Les IA devront être encastrés dans le cloisonnement au-dessus des portes

Pour l'ensemble de ces prestations :

Le titulaire du présent lot devra :

- Percements, installation, câblage et raccordement de tous les équipements nécessaires au bon fonctionnement de l'installation
 - Pour l'ensemble de ces équipements : emplacement suivant études et plans à réaliser conjointement entre la présente entreprise et SIEMENS puis soumis à la validation du coordinateur SSI
 - Paramétrage des éléments du SSI, programmation, y compris suppression des équipements déposés
 - UAE : mise à jour des fonds de plans et éléments liés à la détection incendie
 - Mise à jour informatique et papier du dossier d'identité SSI
 - Ces prestations feront l'objet d'une réception par le coordinateur SSI et le chargé de sécurité du GHRE.
 - L'obligation de résultat et la garantie de bon fonctionnement des installations.
 - Compris toutes sujétions de mise en fonctionnement
- **Mode de métré :** Ens
 - **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Pour l'ensemble des chambres concernées par les travaux

5.3.2 – TABLEAUX ELECTRIQUES

Le TD existant qui se situe dans la circulation de l'aile EST JA(X)-801 reprend toutes les alimentations électriques des chambres et salles de bains concernées par ces travaux.

A partir de cette armoire et pour l'ensemble des chambres et salles de bains concernées par les travaux :

- La consignation et la dépose de tous les disjoncteurs des circuits PC et éclairage
- La dépose et le décâblage des alimentations des circuits prises et éclairages
- La fourniture et la pose de toutes les protections nécessaires pour répondre aux besoins du cahier des charges.
 - . Disjoncteurs avec différentiel en tête des circuits PC
 - . Disjoncteurs en tête des circuits d'éclairage
 - . Disjoncteurs pour circuit d'éclairage
 - . Disjoncteurs avec différentiel pour circuits PC
 - . Nombre de disjoncteurs à définir par la présente entreprise et suivant les normes en vigueur
 - . NOTA : Tous les circuits devront être séparés par chambre (y compris sa salle de bains)
- Le câblage à neuf classifié Cca-S2,d2,a2 et de type FR-N1X6G3 ou équivalent
- Toutes sujétions de pose, de raccordement et de finitions pour le permettre le bon fonctionnement de l'ensemble

A partir de cette armoire et pour les pièces non concernées par les travaux, l'entreprise devra :

- Le remplacement de l'interrupteur général de 63A en tétra
- Le remplacement de tous les disjoncteurs pour les circuits d'éclairage et PC des chambres et slb suivantes : JA(X)-050/052/053/034/035/036 y compris salles de bains communes JA(X)-103
- Compris toutes sujétions de consignations, de programmation de coupure électrique, de câblage, de pose et de mise en fonctionnement

Pour chaque TD (selon CCTG) :

- Identification de l'ensemble des protections par étiquettes gravées et couleur
- Les schémas électriques sous See Electrical, DWG et PDF comprenant :
 - . Réalisations complètes des schémas des armoires d'alimentations

- . Mise à jour schéma de recollement des réseaux : 1 jeu papier et 1 format numérique (CD ou USB)
- Liste non exhaustive

Pour l'ensemble de ces prestations :

- Percements, installation, câblage et raccordement
 - Fourniture et pose de goulottes électriques
 - Travaux à réaliser selon CCTG
 - Compris toutes sujétions de mise en fonctionnement
- **Mode de métré :** Ensemble ou unité en fonction de la prestation
 - **Localisation :**
 - . Tranche ferme : TD présent dans la circulation JA1-801, situé à proximité de la chambre JA1-043
 - . Tranche optionnelle 1 : TD présent dans la circulation JA2-801, situé à proximité de la chambre JA2-043
 - . Tranche optionnelle 2 : TD présent dans la circulation JA3-801, situé à proximité de la chambre JA3-043

5.3.3 – TRAVAUX DE DEPOSE

Le titulaire du présent lot devra :

- Le titulaire aura à sa charge l'isolement de l'ensemble des réseaux électriques dans le périmètre de la zone de travaux. L'entreprise transmettra une attestation de mise hors tension des réseaux aux autres lots.
 - Le titulaire réalisera une dépose complète des circuits terminaux dans les locaux concernés par les travaux cela comprendra l'ensemble des câbles CFO jusqu'au TD
 - Dépose de toutes les goulottes, de tous les appareillages et équipements dans l'emprise de la zone de travaux.
 - La dépose en démolition de tous les éclairages dans les pièces concernées par les travaux y compris câblage jusqu'au TD
 - La dépose de toutes les prises TV y compris câblage jusqu'au répartiteur dans le TD
 - La dépose de toutes les veilleuses y compris câblage jusqu'au TD
 - Au droit des cloisons créées ou modifiées dans les circulations, l'entreprise devra la dépose/repose des appareillages existants
- **Mode de métré :** Ensemble ou unité en fonction de la prestation
 - **Localisation :**
 - Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - Pour l'ensemble des chambres concernées par les travaux

5.3.4 – TRAVAUX COURANTS FORTS / FAIBLES

5.3.4.1 - Généralités :

- **Mise à la terre** réglementaire de toutes les parties métalliques des installations du présent lot.
- **Eclairage :**
 - . Nombre et type de luminaire selon études d'éclairement à réaliser par la présente entreprise.
 - . Elle devra réaliser une étude d'éclairement sous Dialux Evo ou équivalent suivant la norme NF EN 124 64 -1
 - . L'entrepreneur doit vérifier et modifier si nécessaire les quantités et implantations des appareils d'éclairage afin de respecter les niveaux d'éclairement demandés compte tenu du matériel mis en œuvre. Les niveaux d'éclairement ne doivent pas être inférieurs aux recommandations relatives à l'éclairage des chambres de malades rédigés par l'Association Française de l'Eclairage (AFE).
- **Repérage :** Tous les câbles doivent être repérés à leurs origines jusqu'à leurs raccordements terminaux, y compris les dérivations et de manière durables dans le temps.

5.3.4.2 – Chambres :

Le titulaire du présent lot devra :

Eclairage :

- En entrée de chambre, fourniture et pose d'une veilleuse de forme rectangulaire, de type KALANK CS de chez SALARM ou équivalent. Elle sera à encastrer dans le cloisonnement existant ou à créer. De plus, elle sera commandée en entrée de chambre par un interrupteur
- En tête de lit, fourniture et pose d'une applique murale à éclairage indirect. Celle-ci devra être de conception architecturale et de finition qualitative. Des propositions seront transmises au MOE avant validation. (Exemple : luminaire de type MELETE de marque ARTEMIDE ou équivalent)
Eclairage commandé par le manipulateur d'appel malade
- Au-dessus du plan de travail dédié à l'espace lecture, fourniture et pose d'une applique murale à éclairage indirect. Celle-ci devra être de conception architecturale et de finition qualitative. Des propositions seront transmises au MOE avant validation. (Exemple : luminaire de type AEDE de marque ARTEMIDE ou équivalent)
Cet éclairage sera commandé par un interrupteur simple allumage situé à proximité du plan de travail
- Pour l'éclairage générale de la pièce, fourniture et pose d'appliques murales et à éclairage indirect. Cet éclairage sera commandé par un va et vient, installé en entrée de chambre et en tête de lit
- Caractéristique et nombre de luminaires selon étude d'éclairement fournie par la présente entreprise

Prises électriques :

- Au droit de la tête de lit :
 - . En partie basse : 2 PC TN y compris protections
 - . En partie haute : 4 PC TN y compris protections
- Au-dessus du plan de travail : 1 PC TN y compris protections
- Pour TV : 1 PC TN y compris protections + 1 prise de type COAX
- 1 PC TN ménage y compris protections
- PC TN isolés y compris protections suivant plan DCE
- Remplacement des prises existantes des chambres

Pour l'ensemble de ces prestations :

- Percements, installation, câblage et raccordement
- Compris toutes sujétions de mise en fonctionnement
- **Mode de métré :** Ensemble ou unité en fonction de la prestation
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Pour l'ensemble des chambres concernées par les travaux

5.3.4.3 - Salle de bains :

Le titulaire du présent lot devra :

Eclairage :

- Fourniture et pose d'une réglette lumineuse murale à poser au-dessus du miroir du lavabo
- Fourniture et pose d'un éclairage plafonnier de type downlight à encastrer dans les dalles de faux-plafond.
- L'ensemble de ces éclairages sera commandé par un interrupteur en entrée de salles de bains
- Caractéristique et nombre de luminaires selon étude d'éclairement fournie par la présente entreprise

Prises électriques :

- A proximité du lavabo : 1 PC TN étanche y compris protections

Equipement :

- Fourniture et pose d'un sèche-serviette étroit de dimension 23x960cm et d'une puissance de 300W. Référence : MIK960-230E1B ou équivalent
- Alimentation du sèche-serviettes y compris protections

Pour l'ensemble de ces prestations :

- Percements, installation, câblage et raccordement
- Compris toutes sujétions de mise en fonctionnement
- **Mode de métré** : Ensemble ou unité en fonction de la prestation
- **Localisation** :
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Pour l'ensemble des salles de bains concernées par les travaux

5.3.4.4 - Réserve :

Le titulaire du présent lot devra :

Eclairage :

- Fourniture et pose d'un éclairage plafonnier à poser en saillie en plafond et commandé par un interrupteur en entrée de pièce
- Caractéristique et nombre de luminaires selon étude d'éclairement fournie par la présente entreprise

Prises électriques :

- PC TN isolés y compris protections suivant plan DCE

Pour l'ensemble de ces prestations :

- Percements, installation, câblage et raccordement
- Compris toutes sujétions de mise en fonctionnement
- **Mode de métré** : Ensemble ou unité en fonction de la prestation
- **Localisation** :
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Pour l'ensemble des réserves concernées par les travaux

5.3.5 – TELEPHONIE

Le titulaire du présent lot devra :

A partir de la prise téléphone existante, l'entreprise devra la fourniture et la pose d'une prise de type RJ11 à installer à proximité des têtes de lit.

Compris toutes sujétions de dépose, de câblage, de pose, de raccordement et de repérage à partir du local autocom situé au R-1 du bâtiment et des répartiteurs dans les TD.

L'entreprise assurera sa mise en fonctionnement.

- **Mode de métré** : Ensemble ou unité en fonction de la prestation
- **Localisation** :
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Pour l'ensemble des chambres concernées par les travaux

5.3.6 – APPEL MALADE

Le titulaire du présent lot devra :

La centrale du système d'appel malade existante est conservée.

Cependant, suite à la suppression et à la modification de la configuration des chambres de l'aile EST, l'entreprise devra réaliser des travaux d'adaptation, cela comprendra :

- Au préalable, les services techniques du GHRE se chargeront de déconnecter l'appel malade des chambres et des salles de bains concernées par les travaux.
- En entrée de chaque chambre et dans le plenum des circulations, pose et raccordement d'une boîte de dérivation pour intégrer l'alimentation existante de l'appel malade (y compris pour les chambres supprimées) - à la charge des services techniques du GHRE.
- La dépose soignée de tout l'appareillage de l'appel malade existant. Celui devra être conservé et remis aux services techniques du GHRE
- La modification du câblage suivant la nouvelle configuration de la chambre puis alimentation jusqu'à la boîte de dérivation
- La fourniture et la pose de terminaux de type Legrand comprenant :

- . Manipulateur antimicrobien pour appel infirmière et commande de l'éclairage d'ambiance (au droit de la tête de lit)
- . Bloc d'appel sanitaire avec tirette à poser sous dalle de FP
- . Hublots de couloir avec voyants pour signaler l'appel et la présence
- . Bloc-porte avec voyants rouge et blanc et un poussoir d'effacement d'appel
- . Les modules et accessoires afférents
- Modification du pupitre de commande à la charge du GHRE
- Autocontrôle et mise en service (la mise en service ne pourra se faire qu'en présence d'un agent des services techniques du GHRE, et après vérifications des modifications afin de ne pas perturber le système existant)
- Toutes sujétions de mise en service

Pour l'ensemble de ces prestations :

- Percements, installation, câblage et raccordement
- Compris toutes sujétions de mise en fonctionnement
- **Mode de métré :** Ensemble ou unité en fonction de la prestation
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
Pour l'ensemble des chambres concernées par les travaux

5.3.7 – POUR L'ENSEMBLE DE CE PROJET

Equipement :

- Fourniture et pose de goulotte simple ou double compartimentage
- Fourniture et pose de chemins de câbles de diverses largeurs pour les travaux. Compris toutes sujétions de pose et de finitions.

TRANCHE OPTIONNELLE 3

5.4 – DESCRIPTION DES TRAVAUX

Dans le cadre de cette tranche de travaux, le titulaire du présent lot aura à sa charge les travaux de sécurisation des 9 portes des cages d'escalier réparties du R+1 au R+3. Cela comprendra :

5.4.1 – Ventouses :

Le titulaire du présent lot devra :

La fourniture et la pose de ventouse électromagnétique sur l'ouvrant de service de la porte d'accès à la cage d'escalier. Cela comprendra :

. Fourniture et pose d'une ventouse électromagnétique conforme à la NF-S 61-937, puissance 300kg et en 48V. Elle sera à poser en applique et à raccorder électriquement jusqu'au TD.

De plus, elle devra être équipée d'un contact de position mais non raccordée.

. Fourniture et pose de passage de câble anti vandale en applique

. Asservissement au SSI y compris câblage, MEA, chargeur d'alimentation associé à la fonction UGA du SSI

. Compris toutes sujétions de pose, de raccordement et de mise en fonctionnement suivant plan validé par le coordinateur SSI

- **Mode de métré :** U
- **Localisation :**
Suivant plan de sécurisation P10
. R+1 : Dans les circulations JA1-801/802/803

- . R+2 : Dans les circulations JA2-801/802/803
- . R+3 : Dans les circulations JA3-801/802/803

5.4.2 – Déclencheurs manuels verts :

Le titulaire du présent lot devra :

A proximité de chaque porte d'accès à la cage d'escalier - côté circulation, fourniture et pose de DM vert avec 3 contacts et sans alarme sonore de type RCP300G de chez IZYX Systems ou équivalent.

Comprenant capot de protection transparent et réarmement en façade.

Cet équipement devra être asservi au SSI.

Compris toutes sujétions de pose, de raccordement et de mise en fonctionnement suivant plan validé par le coordinateur SSI

- **Mode de métré :** U
- **Localisation :**

Suivant plan de sécurisation P10

- . R+1 : Dans les circulations JA1-801/802/803
- . R+1 : Dans les circulations JA2-801/802/803
- . R+2 : Dans les circulations JA3-801/802/803

5.4.3 – Contrôle d'accès :

Digicode :

Le titulaire du présent lot devra :

A proximité de chaque porte d'accès à la cage d'escalier- côté circulation, fourniture et pose d'un digicode à clavier 12 touches pour permettre l'ouverture de l'ouvrant de service de la porte.

Compris toutes sujétions de pose, de raccordement et de mise en fonctionnement

- **Mode de métré :** U
- **Localisation :**

Suivant plan de sécurisation P10

- . RDC : Dans les circulations JA1-801/802/803
- . R+1 : Dans les circulations JA2-801/802/803
- . R+2 : Dans les circulations JA3-801/802/803

Bouton poussoir :

Le titulaire du présent lot devra :

Dans la cage d'escalier et à proximité des portes d'accès, fourniture et pose d'un bouton poussoir pour permettre l'ouverture de l'ouvrant de service de la porte.

Compris toutes sujétions de pose, de raccordement et de mise en fonctionnement suivant plan validé par le coordinateur SSI

- **Mode de métré :** U
- **Localisation :**

Suivant plan de sécurisation P10

- . RDC : Dans les cages d'escalier JA1-901/902/903
- . R+1 : Dans les cages d'escalier JA1-901/902/903
- . R+2 : Dans les cages d'escalier JA1-901/902/903

5.4.4 – Pour l'ensemble des prestations :

Le titulaire du présent lot devra :

- Percements, installation, câblage et raccordement de tous les équipements nécessaires au bon fonctionnement de l'installation y compris fourniture et pose des équipements raccordés au SSI (MEA, AES) selon préconisations de l'entreprise SIEMENS

- Tous les organes de commande de porte devront être encastrés dans les cloisons. Hormis s'il s'agit d'un parement structurel, auquel cas l'entreprise installera des goulottes
 - Pour l'ensemble de ces équipements : emplacement suivant études et plans à réaliser conjointement entre la présente entreprise et SIEMENS puis soumis à la validation du coordinateur SSI
 - Paramétrage des éléments du SSI et programmation
 - UAE : mise à jour des fonds de plans
 - Mise à jour informatique et papier du dossier d'identité SSI
 - Ces prestations feront l'objet d'une réception par le coordinateur SSI et le chargé de sécurité du GHRE.
 - L'obligation de résultat et la garantie de bon fonctionnement des installations.
 - Après le passage des réseaux, le présent lot devra le rebouchage de toutes les traversées de plancher et de mur selon le degré CF de la structure
- **Mode de métré :** Ensemble
 - **Localisation :**
Suivant plan de sécurisation P10
. Pour l'ensemble du bâtiment

TRANCHE OPTIONNELLE 4

5.5 – DESCRIPTION DES TRAVAUX

Dans le cadre de cette tranche de travaux, le titulaire du présent lot aura à sa charge des travaux d'amélioration de l'alarme incendie. Cela comprendra :

5.5.1 – Diffuseur sonore :

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture, pose et raccordement de diffuseurs sonores avec socle, conforme NFS 32-001, dont le modèle devra être compatible avec la centrale existante.

Fourniture et pose de tous les asservissements nécessaires au raccordement au SSI (MEA, carte UGA, éléments de surveillance de lignes, relais de puissance, ...)

Compris toutes sujétions de pose, de raccordement et de finitions suivant le plan validé par le coordinateur SSI

- **Mode de métré :** Ens
- **Localisation :** *Suivant plan de sécurisation P10*
. Etages : R-1 / RDC cuisine

5.5.2 – Alarme Générale Sélective :

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et pose d'Alarme Générale Sélective dans les étages recevant du public et dont le modèle devra être compatible avec la centrale existante.

Fourniture et pose de tous les asservissements nécessaires au raccordement au SSI (MEA, carte UGA, éléments de surveillance de lignes, relais de puissance, ...)

Compris toutes sujétions de pose, de raccordement et de finitions suivant le plan validé par le coordinateur SSI

- **Mode de métré :** Ens
- **Localisation :**
Suivant plan de sécurisation P10
. Etages : RDC / R+1 / R+2 / R+3

5.5.3 – Flash lumineux :

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture, pose et raccordement de flash lumineux dans les sanitaires PMR.

Fourniture et pose de tous les asservissements nécessaires au raccordement au SSI (MEA, carte UGA, éléments de surveillance de lignes, relais de puissance, ...)

Compris toutes sujétions de pose, de raccordement et de finitions suivant le plan validé par le coordinateur SSI

- **Mode de métré :** Ens
- **Localisation :**
Suivant plan de sécurisation P10
. Sanitaires des étages suivants RDC / R+1 / R+2 / R+3

5.5.4 – Pour l'ensemble des prestations :

Le titulaire du présent lot devra :

- Percements, installation, câblage et raccordement de tous les équipements nécessaires au bon fonctionnement de l'installation
 - Fourniture et pose de tous les asservissements nécessaires au raccordement au SSI (MEA, carte UGA, éléments de surveillance de lignes, relais de puissance, ...)
 - Tous les organes de commande de porte devront être encastrés dans les cloisons. Hormis s'il s'agit d'un parement structurel, auquel cas l'entreprise installera des goulottes
 - Pour l'ensemble de ces équipements : emplacement suivant études et plans à réaliser conjointement entre la présente entreprise et SIEMENS puis soumis à la validation du coordinateur SSI
 - Paramétrage des éléments du SSI et programmation
 - UAE : mise à jour des fonds de plans
 - Mise à jour informatique et papier du dossier d'identité SSI
 - Ces prestations feront l'objet d'une réception par le coordinateur SSI et le chargé de sécurité du GHRE.
 - L'obligation de résultat et la garantie de bon fonctionnement des installations.
- **Mode de métré :** Ensemble
 - **Localisation :**
Suivant plan de sécurisation P10
. Pour l'ensemble du bâtiment

VI – LOT 5 : PLOMBERIE – CHAUFFAGE - VENTILATION

6.1 – GENERALITES

6.1.1 – DISPOSITIONS GENERALES

Suivant articles disposition communes à tous les lots

6.1.2 - DOCUMENTS GENERAUX DE REFERENCE

Les travaux et fournitures seront dans tous les cas à réaliser conformément aux textes et documents en vigueur, à la date de l'établissement des prix, en particulier suivant :

- Les D.T.U. (cahier des charges, règles de calcul, cahier des clauses spéciales)
- Les normes AFNOR, règles professionnelles, diagnostic amiante.
- Réglementation accessibilité PMR
- Règlement de sécurité
- Réglementation incendie dans les établissements recevant du public

Si au cours des travaux, de nouveaux règlements entrent en vigueur, l'entreprise devra prendre toutes dispositions de façon à livrer à la mise en œuvre une installation conforme.

6.1.3 – REMISE DE PRIX

Le contenu des prix du présent lot intègre tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur ainsi que les règles élémentaires de l'esthétisme.

Outre les stipulations du C.C.T.P., les ouvrages comprennent :

- Un relevé sur site avant réalisation des plans d'exécution
- Les études nécessaires à la réalisation des ouvrages, notamment la réalisation des études et des détails de l'ensemble des ouvrages devant respecter les plans des architectes, accompagnées des notices techniques détaillées de l'ensemble des matériaux utilisés et des notes de calculs particulières
- La transmission d'un carnet matériel, comprenant les fiches produits et PV des matériaux et équipements prévus pour approbation par le bureau de contrôle et les services techniques du GHRE.
- Tous plans nécessaires à l'élaboration d'une synthèse inter-entreprises en phase préparation permettant les coordinations inter-entreprises, le bon cheminement des réseaux, le positionnement des supports dans les cloisons....
- Le titulaire du présent marché aura à sa charge l'ensemble des autocontrôles préalablement aux opérations de réception
- L'approvisionnement de tous les matériaux, matériels et produits nécessaires comprenant toutes les manutentions, stockages, montages, protections nécessaires à la réalisation des travaux du présent lot
- Le titulaire est informé qu'il testera l'étanchéité des réseaux à l'air. Les réseaux ne seront mis en eau qu'à la date de mise en service des locaux par le GHRE précédé du temps nécessaire à l'analyse de prélèvement d'eau (recherche de légionnelles et revivifiants sur les réseaux EF- ECS et recyclage). Le titulaire aura à sa charge tous les prélèvements par tranche.
Nota : dans l'attente des résultats de l'analyse des prélèvements, le titulaire aura à sa charge une purge journalière (5J/7) de l'ensemble des points d'eau. Les purges seront consignées par points sur un document signé quotidiennement par l'intervenant.
- Le titulaire aura à sa charge un réglage des T° maximales sur l'ensemble des points d'eau, les T° de réglage et relevé seront consignés sur un document qui sera joint au DOE.

- Le titulaire aura à sa charge un réglage des circuits radiateurs de chauffage après avoir réalisé une note de calcul des réseaux existants et modifiés. Les T° de réglage et relevé seront consignés sur un document qui sera joint au DOE en complément de la note de calcul.
- Le titulaire aura à sa charge un réglage des réseaux de ventilation après avoir réalisé une note de calcul des réseaux existants modifiés et créés. Les débits théoriques et mesurés après réglage seront précisés et consignés sur le plan DOE et un document joint au DOE en complément de la note de calcul.
- L'ensemble des clapets et vannes installés seront raccordés avec des unions laiton afin de permettre la maintenance et le remplacement des équipements sans difficulté.
- L'ensemble des identifications réalisées par l'entreprise seront obligatoirement réalisées avec des étiquettes gravée couleur à définir avec les services techniques.
- Les gaines de ventilation rigides et souples seront en acier galvanisées avec un classement M0
- L'entreprise doit toutes les découpes nécessaires à l'incorporation des gaines et réseaux dans le cloisonnement et des grilles de ventilation, dans les différents faux-plafonds du projet.
- La purge des réseaux de chauffage est à la charge du titulaire du présent lot, il aura l'obligation de poser des bouchons ou vannes pour assurer la continuité de service sur les autres niveaux et des locaux du service maintenu en activité.
- Toutes les installations, de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (platelages, échafaudages, gazelle, planchers de travail, appareils de levage, etc.), leur montage, leur pose et dépose, l'évacuation hors du site
- Tous les dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux
- Les dispositifs de protection des ouvrages propres au présent lot
- Les dispositifs de protection des ouvrages connexes si nécessaire
- Le remplacement d'éléments dégradés et d'éléments refusés
- Les essais et la vérification du fonctionnement satisfaisant des ouvrages
- Tous les ouvrages doivent être livrés en parfait état d'achèvement de finition et de propreté

6.1.4 – COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance des C.C.T.P. et documents graphiques des autres corps d'état, afin de déterminer exactement la limite de ses prestations pour assurer une parfaite et complète finition de ses travaux. Eventuellement il devra signaler au Maître d'Œuvre les dispositions qui lui auront paru douteuses, incomplètes, etc., qui lui auront paru contraires à la solidité.

Il devra signaler toutes erreurs, insuffisances et manque de cotes pour obtenir toutes mises au point et rectifications nécessaires.

L'entrepreneur devra établir toutes les notes techniques et plans à l'usage des corps d'état précisant à chacun d'eux, la nomenclature des ouvrages qu'ils devront exécuter ou lui préparer ou qu'il doit à leur demande, exécuter. Il devra préciser l'état dans lequel il devra préparer certains ouvrages, notamment en ce qui concerne les supports.

Le Maître d'Œuvre devra être tenu informé des résultats de cette coordination et pourra y apporter le cas échéant toutes rectifications et directives utiles dans l'intérêt d'une bonne réalisation des ouvrages.

Faute d'avoir négligé ou omis de suivre les prescriptions du présent chapitre, l'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes les erreurs ou malfaçons et aura à sa charge toutes réfections nécessaires, tant pour ses propres ouvrages que ceux par incidence des autres corps d'état intéressés.

Le titulaire du présent lot aura à sa charge l'agrégation des plans de synthèses étudié par les lots CVC/plomberie, CFO-CFA-SSI, fournisseur d'équipement biomédical, Démolition GO,...

Note

L'entrepreneur devra prévoir en temps utile toute coordination avec les autres corps d'état, nécessaire au parfait déroulement du chantier.

6.1.5 – CONFORMITE DES OUVRAGES

Les ouvrages seront conformes aux normes et règlements en vigueur y compris leurs mises à jour éventuelles à la date de l'offre.

Les textes particuliers aux différents travaux prévus au titre du présent marché sont cités aux paragraphes correspondants dans leur dénomination abrégée. Toutes les normes indiquées dans ces documents sont contractuelles.

En outre, et ce, dès la remise des offres, l'entreprise fera toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administrations et qui ne figureraient pas sur les documents constituant le présent dossier (plans, pièces écrites, notes de calcul).

6.1.6 – ETAT DES LIEUX

L'entreprise intervenant sur le chantier reconnaît prendre possession de celui-ci, dans l'état qui lui permet d'accomplir intégralement sa tâche, suivant les règles de l'art et dans les conditions de son Marché.

A sa demande, effectuée par écrit au Maître d'œuvre, il pourra être procédé à un état des lieux avant réalisation ou après exécution de son chantier, cet état des lieux fera l'objet d'un rapport approuvé par les différentes parties exécutantes.

Cet état des lieux ne remplacera nullement la réception des travaux considérés.

6.1.7 – PLANS D'EXECUTION

L'Entreprise devra fournir, dans les délais exigés par le Maître d'œuvre, un dossier d'études comportant notamment :

- Les détails d'exécution en partie courante.
- Les détails d'exécution aux points singuliers, aux assemblages et aux raccords avec les autres ouvrages.
- Les détails de fixation.

Ces détails feront apparaître les caractéristiques dimensionnelles et techniques des différents matériaux, la nature précise et les conditions de mise en œuvre des produits de protection et de traitements des matériaux. Avant le lancement en atelier, ce dossier devra être soumis à l'approbation du Bureau de Contrôle et du Maître d'œuvre qui indiqueront, le cas échéant, les modifications et compléments à apporter.

Ce visa n'étant qu'une vérification de principe des exigences du projet et des clauses du marché, il implique que l'entrepreneur conserve l'entière responsabilité de la conception des ouvrages et de toutes erreurs qui ne seraient pas décelées sur tous documents soumis à ce visa.

6.1.8 – FICHES TECHNIQUES – ECHANTILLONS – TEMOINS

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre :

- Une fiche technique de chaque type de matériau mis en œuvre et PV,
- Les certificats de provenance.

Dès l'ouverture de chantier, les entrepreneurs doivent présenter au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage, un échantillon ou une maquette des différents matériaux et ensembles dont ils prévoient l'emploi.

Aucune commande de matériaux ou exécution de travaux ne pourra être faite sans avoir obtenu au préalable l'accord du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre sur les échantillons obligatoirement fournis par l'entreprise à l'ouverture du chantier. Les échantillons de référence auront au minimum une surface de 0,5 m².

6.1.9 - COLORIS

Les coloris seront choisis par le Maître d'œuvre, dans la gamme des échantillons du fabricant.

Le Maître d'Œuvre a le libre choix entre toutes les teintes sans que cela puisse donner lieu à une plus-value quelconque.

6.1.10 – MARQUES

Les marques de produit introduites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières seront données à titre indicatif.

Le titulaire pourra y substituer, sauf prescriptions contraires du C.C.T.P., d'autres produits présentant les caractéristiques techniques au moins équivalentes et avec l'accord de la Direction de l'Ingénierie, des Travaux et de la Maintenance du Centre Hospitalier.

Dans le cas de changement de produit, l'entreprise est tenue d'apporter la justification de l'équivalence avec les produits prescrits.

L'ensemble du matériel et matériaux employés devront répondre à l'ensemble des normes dont le marquage CE.

6.1.11 – AGRES

L'entreprise devra tous les outillages, échafaudages, appareils de levage nécessaires à l'exécution de ses travaux, y compris les diverses manutentions nécessaires à l'approche des matériaux.

6.1.12 – STOCKAGE ET PROTECTIONS

L'entreprise devra comprendre dans ses prestations tous les travaux accessoires pour un bon déroulement du chantier tels que :

- Le transport à pied d'œuvre quelle que soit la distance
- Le stockage et la mise à l'abri pour conservation des matériaux et matériels sensibles
- Le stockage sur le site de matériaux, matériels restant sous la responsabilité de l'entreprise

L'ensemble dans une zone de stockage entièrement close et protégée.

- En dehors des protections imposées aux documents contractuels, l'entrepreneur est tenu de protéger ses ouvrages conformément aux règles de l'art nécessaire, ou sur simple demande du Maître d'Œuvre.

6.1.13 – NETTOYAGE DU CHANTIER ET ENLEVEMENT DES GRAVATS

Suivant CCTP « Prescriptions communes à tous les lots ».

L'entrepreneur est tenu de veiller au ramassage et à l'évacuation de ses gravats, et ceci au fur et à mesure de leur production et de faire procéder au nettoyage, à la réparation et à la remise en état des installations qu'ils auront salies ou détériorées.

En aucun cas, ces gravats ne devront être jetés ou stockés dans les zones accessibles.

Ces gravas seront mis dans la benne, à l'emplacement qui sera déterminés par le Maître d'Œuvre, suivant les dispositions du chantier.

L'utilisation de containers de déchets ménagers du Centre Hospitalier est totalement proscrite.

Ces nettoyages sont exécutés autant de fois qu'il sera nécessaire ou sur simple demande du Maître d'Œuvre.

6.1.14 – PROTECTION ET NETTOYAGE

Au fur et à mesure de l'exécution des travaux, l'entreprise assurera l'enlèvement des déblais, des gravats et le nettoyage de la zone de travail.

6.1.15 – IMPLANTATION ET RESERVATIONS

L'entrepreneur du présent lot est intégralement responsable de l'implantation de ses ouvrages.

Il devra, dès réception de l'ordre de service de démarrage, effectuer tous les relevés précis des emprises des ouvrages existants avec indication précise des points d'appui des ouvrages qu'il doit réaliser.

L'entrepreneur devra ainsi rassembler toutes informations auprès des autres entreprises pour lui permettre d'établir ses plans d'exécution avec toutes précisions indispensables.

Il devra parallèlement, dès le démarrage des travaux, dans un délai qui ne compromet pas l'avancement du chantier, fournir à toutes les entreprises intéressées par ses travaux, tous éléments concernant l'encombrement de ses ouvrages, emprises occupées, volumes disponibles.

Il assure le contrôle des implantations des cloisons et des huisseries. De même, il doit participer, avec les autres corps d'état, à la coordination de cotes d'exécution, compte-tenu des épaisseurs, des cloisons et des revêtements de sols nécessités par le projet.

Les entreprises titulaires des corps d'état techniques fourniront à l'entreprise titulaire du présent lot les réservations pour les différentes gaines électrique, d'eau, de ventilations, de chutes et autres. Ainsi que les plans de renforts pour les équipements sanitaires.

Pour l'exécution des travaux du présent lot, les percements nécessaires dans les planchers béton et en sortie de toiture sont à la charge du titulaire du lot n°1 : G.O /démolition

Le titulaire est informé qu'il doit respecter la réglementation accessibilité PMR et cela tout particulièrement pour la pose des équipements. Dans le cadre d'erreur de pose le titulaire est informé qu'il aura à sa charge la réfection des revêtements muraux et plus particulièrement les revêtements muraux étanches.

La présente entreprise devra réalisée toutes les réservations dans les dalles de faux-plafond

Le titulaire de par son professionnalisme réalisera toutes prestations complémentaires nécessaires au parfait achèvement des présents travaux (enduits et raccords divers sur existants).

Les calfeutremments et bouchements des réservations sont à la charge du présent lot.

6.1.16 – RECEPTION DES OUVRAGES

L'entreprise sera tenue de reconnaître, accompagné du Maître d'œuvre, l'état des ouvrages (nature et qualité des fonds) sur lesquels il aura effectué des travaux.

Dans le cas où des observations seront faites, il sera demandé aux entreprises correspondantes, la remise en état dans un délai imposé par le Maître d'œuvre.

6.1.17 – ETAT DES LIEUX APRES TRAVAUX

Un état des lieux sera effectué après la fin des travaux pour juger de la qualité d'exécution.

Cet état des lieux aura pour but de dégager la responsabilité de l'entreprise du présent lot, vis-à-vis des interventions des autres entreprises qui pourraient occasionner des dégâts lors de leur intervention.

Au cas où des dégâts interviendraient entre la période de livraison des travaux et la réception, ces travaux seront exécutés par l'entreprise du lot présent lot, aux frais des entreprises responsables.

6.1.18 – DOSSIER DE RECOLLEMENT

L'entreprise devra remettre un dossier intitulé "DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES" (D.O.E.) en un exemplaire papier et au format numérique

Ce dernier comprendra :

- Les plans d'ensemble et de détails ainsi que les schémas généraux et particuliers conformes à l'exécution,
- Les pièces contractuelles utiles à l'exploitation et à l'entretien des ouvrages (avis techniques, modes d'emploi, caractéristiques techniques, documentations techniques détaillée...).

De plus, pour tous les travaux effectués, les entreprises devront établir et remettre au Maître d'Ouvrage :

- Les plans de recollement un relevé précis sur site et ils seront conformes à la charte graphique du centre hospitalier.
- Les schémas d'installations, positions et rôles des appareils installés,
- Les documentations, caractéristiques dimensionnelles et fonctionnelles de tous les équipements ou appareils mis en œuvre.

La réception des travaux ne pourra être prononcée en l'absence de ces documents.

6.1.19 – TRAVAUX ET AMIANTE

Pour avoir une connaissance détaillée et complète de la présence de matériaux amiantés ou plombés sur l'opération, l'entreprise se référera aux rapports amiante et plomb avant travaux présents en annexe au DCE.

Le DPGF devra être détaillé pour chacune des tranches

TRANCHE FERME, OPTIONNELLES 1 & 2

6.2 – DESCRIPTION DES TRAVAUX

6.2.1 – BASE VIE

La base vie composé d'espaces vestiaire et réfectoire sera installée au R+1, R+2 et R+3 dans des locaux existants et fonctionnels.

Ainsi, l'entreprise n'a pas de travaux à réaliser pour rendre opérationnelle la base vie.

6.2.2 – INSTALLATION DE CHANTIER

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise devra maintenir un point d'eau.

Compris toutes sujétions de pose et de mise en fonctionnement

6.2.3 – GENERALITES

Le titulaire du présent lot devra :

- Tous les points d'eau seront munis de clapet de type EB et de vannes d'isolement ¼ de tour à proximité immédiate de l'équipement.
- Les réseaux EF, ECS et recyclages créés seront isolés par un isolant de type armaflex épaisseur 16 mm ou similaire (Calorifugeage classement M1 dans les locaux et M3 dans les autres parties de l'établissement)
- L'entreprise devra maintenir un point d'eau pendant toute la durée du chantier
- Etiquetage des réseaux EF, ECS et recyclage ECS avec pose d'une étiquette distance maximale entre étiquette de 2 mètres. L'étiquette précisera le type de fluides, et le sens de circulation.
- Identification des vannes sur l'ossature de FP par l'application d'étiquettes

6.2.4 - TRAVAUX DE PLOMBERIE

6.2.4.1 - Travaux de dépose :

Le titulaire du présent lot devra :

- Isolement et dépose des réseaux EF/ECS et EU des équipements sanitaires sur la zone de travaux.
 - Toutes les déposes, évacuation et mise en décharge des équipements sanitaires sont à la charge de la présente entreprise.
 - Les rebouchages de toutes les traversées de plancher et de mur devront être réalisés selon le degré CF de la structure impactée
- **Mode de métré :** Selon travaux à réaliser
 - **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
. Equipements sanitaires de l'ensemble des salles de bains concernées par les travaux (WC avec douchette et lavabo)

6.2.4.2 - Réseaux sanitaires :

Le titulaire du présent lot devra :

- La dépose des réseaux non réutilisés et non fonctionnels pour éliminer les bras morts y compris réalimentation des réseaux maintenus en service
- La dépose de tous les colliers de serrage et de tous les accessoires non utilisés
- Extension du bouclage ECS pour permettre le recyclage de l'antenne
- Fourniture pose et réglage de vanne TA
- Extension des réseaux ECS et EF pour distribuer les nouveaux points d'eau
- Extension des réseaux d'évacuation EU et EV pour raccorder les nouveaux équipements sanitaires à partir du RDC et du R-1. Selon plan du DCE
- Au franchissement d'une traversée de plancher (hors réseaux d'eau), l'entreprise devra pour les conduits de diamètre nominal entre 75mm et inférieur ou égal à 125mm, des PVC classés B-s3, d0 et admis à la marque NF Me
- Après le passage des réseaux, le présent lot devra le rebouchage de toutes les traversées de plancher et de mur selon le degré CF de la structure

6.2.4.3 – Salles de bains des chambres :

Le titulaire du présent lot devra :

- Pour le lavabo du sanitaire :
. Création des attentes EF, ECS et EU
. Fourniture et pose d'un lavabo en résine sans trop plein, de dimension 450x515x115mm, de type MATURA de chez PORCHER ou équivalent.
Il devra être encastré dans un plan de travail fourni par le lot n°3 : Menuiseries intérieures.
Ce même lot se chargera de réaliser la réservation de la vasque dans le plan de travail
. Fourniture et pose d'un mitigeur de lavabo avec commande au coude et sans vidage de type Modul'Mix de chez PRESTO ou équivalent. Il devra être conforme à la norme NF077MM
- Pour le WC :
. Création d'attentes EF et EV
. Fourniture, pose et raccordement d'un WC sur bâti support de marque GEBERIT ou similaire avec cuvette standard y compris abattant de marque OLFA ou équivalent.
Le WC sera équipé d'un réservoir de 3 et 6 litres à commande mécanique.
. Dans le cas de la création d'une colonne EV pour le raccordement des salles de bains des chambres (JA1-037/JA2-037/JA3-037), l'entreprise devra le raccordement jusqu'au R-1 et devra la pose d'un aérateur à clapet en haut de colonne

- Pour le mitigeur de la douche :
 - . Création d'attentes EF, ECS et EV
 - . Fourniture, pose et raccordement d'un mitigeur de douche, de de type MASTERMIX - référence 75951 de la marque PRESTO ou équivalent y compris douchette.
 - L'ensemble devra être conforme à la norme NF077MM.
- Pour le siphon de la douche :
 - . Pose et raccordement du siphon sur réseau EU à créer dans les étages inférieures – plan de localisation des colonnes selon plan du DCE
- Pour l'ensemble de ces équipements :
 - . Compris toutes sujétions de pose, de fixations, de raccordement, de finitions et de mise en fonctionnement.
- **Mode de métré :** unité
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - . Pour l'ensemble des salles de bains concernées par les travaux

6.2.4.4 – Travaux en milieu occupé :

Le titulaire du présent lot devra :

Lors des interventions en milieu occupé dans les étages inférieurs ou en dehors de la zone de travaux, votre offre devra intégrer toutes les installations nécessaires pour respecter toutes les mesures d'hygiène et de sécurité qui seront prescrits par le service d'Hygiène du GHRE et le service vétérinaire pour la partie restauration. Cela comprendra :

- . Au droit de chaque zone d'intervention, la pose de cloisonnement provisoire étanche y compris porte ZIP de type QUICKPROP de marque PROTECTASCREEN ou équivalent. L'ensemble devra être parfaitement étanche
- . Dépoussiérage des dalles de FP lors de leurs déposes
- . La découpe dans les murs maçonnés ou plaques de plâtre pour permettre le raccordement des réseaux. Utilisation d'aspirateur à filtre
- . La pose de bâche sur le revêtement de sol existant (PVC ou carrelé)
- . La pose de polyane sur l'ensemble du mobilier et équipements conservés en place. L'ensemble devra être parfaitement étanche
- . Repose des dalles de faux-plafond
- . Repliement des installations en fin de chantier
- . Nettoyage de la zone après intervention
- . Compris toutes sujétions de pose et de finitions pour garantir une zone de travail propre et répondant aux prescriptions du service d'Hygiène et vétérinaire.

Liste non exhaustive

- **Mode de métré :** Ens
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - . Pour tranche ferme : Intervention dans locaux logistiques du RDC et du R-1
 - . Pour tranche optionnelle 1 : Intervention dans salles de bains au R+1
 - . Pour tranche optionnelle 2 : Intervention dans salles de bains au R+2

6.2.4.5 - Lessivage, rinçage et analyse de l'installation

Durant le déroulement du chantier, les réseaux restants provisoirement ouverts, seront protégés par des obturateurs temporaires destinés à lutter contre l'introduction de corps étrangers.

A la fin des travaux, il sera procédé à un lessivage et un rinçage des circuits hydrauliques.

L'entreprise devra procéder à des prélèvements par un laboratoire accrédité pour la recherche de légionnelles et revivifiants sur les réseaux EF- ECS et recyclage des lavabos et des douches.

Dans le cas de résultat non conforme, la présente entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour parvenir à des résultats corrects et validés par le service d'Hygiène du GHRE.

6.2.5 – TRAVAUX DE CHAUFFAGE

6.2.5.1 – Travaux de dépose et de repose

Le titulaire du présent lot devra :

Tous les radiateurs seront déposés et reposés, afin de permettre au lot Peinture de pouvoir peindre les portions de cloisons non accessibles. Cela comprendra :

- Vidange du circuit de chauffage.
- Dépose des radiateurs. Ils devront être tous numérotés afin de faciliter leur repose
- Stockage des radiateurs dans un lieu défini par le MOE
- Repose des radiateurs
- Raccordement sur réseaux existants y compris adaptations si nécessaire
- Mise en épreuve, mise en eau et purge
- Equilibrage des réseaux
- Compris toutes sujétions pose, de finitions et de mise en fonctionnement
- **Mode de métré :** Selon travaux à réaliser
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 . Pour l'ensemble des chambres concernées par les travaux

6.2.5.2 – Remplacement de radiateur à neuf

Le titulaire du présent lot devra :

- La vidange du circuit de chauffage.
- La dépose du radiateur non conservé compris robinetterie et consoles de fixations.
- La condamnation et dépose des piquages désaffectés sur la distribution hydraulique.
- La fourniture et pose d'un nouveau radiateur colonne de type panneau acier de puissance thermique de 2500W, conforme à la norme NF EN 442. Celui-ci sera équipé :
 - . D'un robinet thermostatique pré réglable,
 - . D'un té de réglage,
 - . D'un purgeur,
 - . De consoles de fixation adaptées au support
- Le raccordement sur réseaux existants en tube acier noir selon plan de localisation défini dans le DCE
- La mise en épreuve, mise en eau et purge
- Compris toutes sujétions pose, de finitions et de mise en fonctionnement
- **Mode de métré :** U
- **Localisation :**
 . Pour tranche ferme : Radiateurs pour les chambres : JA1-040 et 043
 . Tranche optionnelle 1 : Radiateurs pour les chambres : JA2-040 et 043
 . Tranche optionnelle 2 : Radiateurs pour les chambres : JA3-040 et 043

6.2.6 – TRAVAUX DE VENTILATION

Le titulaire du présent lot devra :

- La dépose des grilles de reprises existantes encastrées aux murs des salles de bains
 - La dépose des réseaux non réemployés compris supports
 - L'obturation du réseau pendant les travaux de démolition
 - La modification des réseaux d'extraction pour distribution dans les salles de bains modifiées.
- Cela comprendra :

- . La distribution aéraulique en acier galvanisé conformément aux règles de l'art compris tous les accessoires nécessaires (manchons, coudes, bouchons, réductions, tés, ...)
- . Le raccordement aux terminaux par flexible de marque France Air et de type Compri-Flex MO
- . Les traversées de cloison au moyen d'un fourreau
- . Les fixations par colliers
- La fourniture et pose de grilles d'extraction autoréglables de débit 30m³/h et de type Alizé S de marque France AIR ou équivalent.
- Le montage en encastré sur dalles de faux-plafond – Réservation à la charge de la présente entreprise
- L'équilibrage du réseau
- Compris toutes sujétions de découpe, de pose, de finitions et de mise en fonctionnement
- **Mode de métré** : Selon travaux à réaliser
- **Localisation** :
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
. Pour l'ensemble des salles de bains concernées par les travaux

6.2.7 – ACCESSOIRES

6.2.7.1 – Distributeurs

Le titulaire du présent lot devra :

La pose de distributeurs pour l'ensemble des équipements sanitaires décrits au présent marché.

Cela comprendra :

- Distributeur de savons liquide -> 10 u
- Distributeur de gel hydro alcoolique en entrée de chambre -> 10 u
- Distributeur d'essuie-mains -> 10 u
- Distributeur de papier-toilette -> 10 u

NOTA : Fourniture à la charge du GHRE

- **Mode de métré** : unité
- **Localisation** :
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
. Pour l'ensemble des salles de bains et chambres concernées par les travaux

6.2.7.2 – Barre de maintien coudé pour WC

Le titulaire du présent lot devra :

Au droit des WC, fourniture et pose d'une barre de maintien à 135° en Nylon blanc antibactérien avec 3 points de fixations.

Elle devra être posée à une hauteur selon les normes définies par la réglementation PMR en vigueur.

Compris toutes sujétions de pose, de fixation et de finitions.

NOTA : L'ensemble devra être parfaitement étanche pour éviter des infiltrations d'eau dans les points de fixation.

- **Mode de métré** : unité
- **Localisation** :
. Tranche ferme : Pour les salles de bains suivantes : JA1-038/039/041/044/047/048/049
. Tranche optionnelle 1 : Pour les salles de bains suivantes : JA2-038/039/041/044/047/048/049
. Tranche optionnelle 2 : Pour les salles de bains suivantes : JA3-038/039/041/044/047/048/049

6.2.7.3 – Barre de maintien rabattable avec pied pour WC

Le titulaire du présent lot devra :

Au droit des WC, fourniture et pose d'une barre de maintien rabattable avec pied en Nylon blanc antibactérien.

Elle devra être posée à une hauteur selon les normes définies par la réglementation PMR en vigueur.

Compris toutes sujétions de pose, de fixation et de finitions.

NOTA : L'ensemble devra être parfaitement étanche pour éviter des infiltrations d'eau dans les points de fixation.

- **Mode de métré** : unité
- **Localisation** :
 - . Tranche ferme : Pour les salles de bains suivantes : JA1-037/040/043
 - . Tranche optionnelle 1 : Pour les salles de bains suivantes : JA2-037/040/043
 - . Tranche optionnelle 2 : Pour les salles de bains suivantes : JA3-037/040/043

6.2.7.4 – Barre de maintien pour douche

Le titulaire du présent lot devra :

Au droit de l'espace de douche, fourniture et pose d'une barre de maintien de forme en L en Nylon blanc antibactérien.

Elle devra être posée à une hauteur selon les normes définies par la réglementation PMR en vigueur.

De plus, elle devra être équipée d'un support douchette pour barre de douche.

Compris toutes sujétions de pose, de fixation et de finitions.

NOTA : L'ensemble devra être parfaitement étanche pour éviter des infiltrations d'eau dans les points de fixation.

- **Mode de métré** : unité
- **Localisation** :
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - . Pour l'ensemble des salles de bains concernées par les travaux

VIII – LOT 7 : TRAVAUX DE REVETEMENTS DE SOLS ET MURS PVC

8.1 – GENERALITES

8.1.1 – DISPOSITIONS GENERALES

Suivant articles disposition communes à tous les lots

8.1.2 - DOCUMENTS GENERAUX DE REFERENCE

Les travaux et fournitures seront dans tous les cas à réaliser conformément aux textes et documents en vigueur, à la date de l'établissement des prix, en particulier suivant :

- Les D.T.U. (cahier des charges, règles de calcul, cahier des clauses spéciales) notamment le 53.2
- Les recommandations de la Fédération Nationale des revêtements de sols spéciaux,
- Les normes AFNOR, règles professionnelles, diagnostic amiante.

Si au cours des travaux, de nouveaux règlements entrent en vigueur, l'entreprise devra prendre toutes dispositions de façon à livrer à la mise en œuvre une installation conforme.

Les ragréages et colles doivent posséder un avis technique du C.S.T.B., les épaisseurs doivent être telles qu'elles permettent d'atteindre les tolérances des ouvrages finis.

8.1.3 - CLASSEMENT DES LOCAUX

Les revêtements dans les locaux seront d'un classement minimal au moins égal à celui du C.S.T.B. (cahier du C.S.T.B. de Septembre 1987).

Les matériaux utilisés et leur mise en œuvre respecteront au minimum les exigences de la réglementation applicables à l'établissement recevant du public de 4ème catégorie et de type J.

Le titulaire s'assurera plus particulièrement de la conformité à l'article U23 du règlement de sécurité :

- Les revêtements auront un classement minimal M1 ou B-s1, d0

Les classements pour l'ensemble des locaux sont de : U4 P3 E2/3 C2.

8.1.4 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES REVETEMENTS

Elles sont définies dans le cadre de la description des ouvrages et l'entreprise est tenue de les respecter, tant en ce qui concerne le classement UPEC, que le classement au feu et les caractéristiques d'isolation phonique.

8.1.5 - AGRES

L'entreprise devra prévoir dans l'établissement de son offre, la mise en œuvre de tous moyens (appareils de levage, outillages, etc. ...) nécessaires à l'exécution des travaux, à l'acheminement des matériaux et à leur manutention, ainsi que tout le matériel nécessaire à une bonne réalisation des ouvrages en toute sécurité.

8.1.6 - PROTECTIONS ET NETTOYAGE

L'entreprise devra la protection de tous les ouvrages des autres corps d'état et de ses propres ouvrages pour éviter toutes dégradations.

La protection des ouvrages sera enlevée par l'entrepreneur du présent lot juste avant la réception.

L'utilisation des appareils sanitaires pour le nettoyage du matériel est strictement interdite.

Lors de son intervention, l'entreprise assurera un nettoyage quotidien de sa zone de travail et les déchets devront être évacués quotidiennement. Une fois les travaux terminés, l'entreprise exécutera un nettoyage des salissures occasionnées par son intervention.

8.1.7 - MARQUES

Les marques de produits introduites dans le Cahier des Clauses Techniques et Particulières sont données à titre indicatif.

Le titulaire pourra s'y substituer. Il devra présenter d'autres produits présentant les mêmes caractéristiques techniques ou au moins équivalentes et devra obtenir l'accord de la Direction des Travaux et du Patrimoine du GHRE.

L'ensemble du matériel et matériaux employés devront répondre à l'ensemble des normes dont le marquage CE.

8.1.8 - COLORIS

Les coloris sont choisis par le Maître d'œuvre, dans la gamme des échantillons du fabricant.

Aucune mesure restrictive ne pourra être admise concernant le nombre et le choix des teintes.

Etant entendu que le Maître d'œuvre a le libre choix entre toutes les teintes, sans que cela puisse donner lieu à une plus-value quelconque.

8.1.9 - ECHANTILLONS

L'entrepreneur devra déposer les principaux échantillons de ses fournitures, pour accord, lors de la deuxième réunion de chantier.

8.1.10 - RECEPTION DES SUPPORTS

L'entreprise intervenant sur le chantier reconnaît prendre possession de celui-ci, dans l'état qui lui permet d'accomplir intégralement sa tâche, suivant les règles de l'art et dans les conditions de son Marché.

A sa demande, effectuée par écrit au Maître d'œuvre, il pourra être procédé à un état des lieux avant réalisation ou après exécution de son chantier, cet état des lieux fera l'objet d'un rapport approuvé par les différentes parties exécutantes.

Cet état des lieux ne remplacera nullement la réception des travaux considérés.

8.1.11 – PREPARATION ET EXECUTION DES TRAVAUX

Les sols existants des chambres seront déposés par le lot N° 1 « Démolition/Gros œuvre ».

Cependant, l'entreprise devra la dépose des revêtements de sol au droit des blocs-portes remplacés pour effectuer tous les raccords de sol nécessaires.

L'entreprise devra adapter ses techniques de pose à la nature et à la qualité des supports. Il en suivra l'avancement et les réceptionnera avant la mise en chantier.

Le titulaire doit la dépose, le repérage et la repose des vantaux de portes qui sont nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Il doit également les percements nécessaires au passage des peines des verrous bas de portes à deux vantaux dans les barres de seuil.

Tous les sols souples à lés sont à joints soudés. Au droit de chaque changement de nature de sol, il sera mis en place des couvre joints inox de 35mm vissés.

La pose des couvre joints et barres de seuil collés entre deux matériaux de même nature n'est pas admise.

8.1.12 - CALEPINAGE – SENS DE POSE

Les revêtements seront mis en œuvre en pose droite.

8.1.13 - MISE EN ETAT DE RECEPTION

Les sols sont livrés prêts à l'usage au jour fixé pour la réception des travaux, y compris le premier traitement de surface prescrit pour l'entretien si le fabricant de revêtement le recommande dans ses notices techniques. Une notice d'entretien fournie par le fabricant sera remise à l'utilisateur.

Il fournira également une liste de produits à proscrire pour le nettoyage des surfaces.

8.1.14 - ETAT DES LIEUX APRES TRAVAUX

Un état des lieux sera effectué à la fin des travaux de revêtements de sol et mural pour juger de la qualité d'exécution.

Cet état des lieux aura pour but de dégager la responsabilité de l'entreprise du présent lot, vis-à-vis des interventions des autres entreprises qui pourraient occasionner des dégâts lors de leurs interventions.

Au cas où des dégâts interviendraient entre la période de livraison des travaux et la réception, ces travaux seront exécutés par l'entreprise du lot présent lot, aux frais des entreprises responsables.

8.1.15 – DOSSIER DE RECOLLEMENT

L'entreprise devra remettre un dossier intitulé "DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES" (D.O.E.) en un exemplaire papier et au format numérique

Ce dernier comprendra :

- Les plans d'ensemble et de détails ainsi que les schémas généraux et particuliers conformes à l'exécution,
- Les pièces contractuelles utiles à l'exploitation et à l'entretien des ouvrages (avis techniques, modes d'emploi, caractéristiques techniques, documentations techniques détaillée...).

De plus, pour tous les travaux effectués, les entreprises devront établir et remettre au Maître d'Ouvrage :

- Les plans de recollement un relevé précis sur site et ils seront conformes à la charte graphique du centre hospitalier.
- Les schémas d'installations, positions et rôles des appareils installés,
- Les documentations, caractéristiques dimensionnelles et fonctionnelles de tous les équipements ou appareils mis en œuvre.

La réception des travaux ne pourra être prononcée en l'absence de ces documents.

8.1.16 - TRAVAUX ET AMIANTE

Pour avoir une connaissance détaillée et complète de la présence de matériaux amiantés ou plombés sur l'opération, l'entreprise se référera aux rapports amiante et plomb avant travaux présents en annexe au DCE.

TRANCHES FERME, OPTIONNELLE N°1 ET N°2

Le DPGF devra être détaillé pour chacune des tranches

8.2 – DESCRIPTIF DES TRAVAUX

8.2.1 - TRAVAUX POUR PIECE SECHE

Travaux préparatoires :

Le titulaire du présent lot devra :

- Tous les nettoyages et ponçages préalables nécessaires à la préparation du sol. Le titulaire prendra à sa charge les éventuelles compensations de niveaux de sol suite aux démolitions de cloisons et de carrelage.
- Reprise à l'enduit des pieds de mur
- Mise en œuvre d'un primaire d'accrochage sur dalle béton
- Application d'un enduit de lissage qui sera mis en œuvre conformément aux prescriptions de l'Avis Technique
- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
. Toutes les chambres concernées par les travaux

Travaux de revêtement de sol :

Le titulaire du présent lot devra :

- Avant la pose du revêtement de sol, nettoyage et ponçage de l'enduit de lissage
- Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple hétérogène en lés soudés de type TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 ou équivalent de classement U4 P3 E2/3 C2. Compris toutes sujétions de découpes et de pose suivant les prescriptions du fabricant et selon le DTU.
- Remontée de plinthe du revêtement de sol souple sur profilé PVC de hauteur 100 mm, avec béquet de finition y compris toutes découpes, fourrage et accessoires de finition.
- L'application de joint acrylique en périphérie de la pièce et en pied d'hubriserie de porte
- Compris toutes sujétions de pose et de finition
- **Mode de métré :**
. Travaux préparatoires : M²
. Surface de sol : M²
. Remontées de plinthe : Ml
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
. Toutes les chambres concernées par les travaux

8.2.2 - TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL ET MURAL POUR PIECE HUMIDE

Le titulaire du présent lot devra :

Travaux préparatoires

- Tous les nettoyages et ponçages préalables nécessaires à la préparation du sol.
- Le titulaire prendra à sa charge les éventuelles compensations de niveaux de sol suite aux démolitions de cloisons.
- Le titulaire est informé que les sols carrelés existants seront déposés. Cependant, il devra rattraper les différences d'altimétrie par le ragréage et vérifier la pente de la dalle pour implanter conformément les siphons
- Reprise à l'enduit des pieds de mur
- Mise en œuvre d'un primaire anti-remontée capillaire

- Application d'un enduit de lissage qui sera mis en œuvre conformément aux prescriptions de l'Avis Technique
- Avant la pose du revêtement de sol, nettoyage et ponçage de l'enduit de lissage

Travaux de revêtement de sol

- Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple antidérapant en lés soudés pour pièces humides de type TARADOUCHE de chez GERFLOR ou équivalent y compris remontées de plinthe avec profilés d'appui adéquats, forme de pente conforme et toutes sujétions de découpes et de pose suivant les prescriptions du fabricant pour assurer une finition parfaite.
- Fourniture et pose d'un siphon et d'une grille de diamètre 50 à sortie verticale. Compris toutes sujétions de pose pour garantir une parfaite étanchéité

Travaux de revêtement mural

- Fourniture et pose d'un primaire d'accrochage
 - Préparation du support : rebouchage, ponçage, égrenage
 - Fourniture et pose d'un primaire d'accrochage hydrofuge
 - Fourniture et pose d'un revêtement mural souple en lés soudés de type TARADOUCHE de chez GERFLOR ou équivalent y compris toutes sujétions de découpes et de pose suivant les prescriptions du fabricant pour assurer une finition parfaite.
 - A poser sur toute la hauteur du mur
 - Application de joint acrylique en périphérie de l'ossature du FP de la pièce
 - Compris toutes sujétions de pose, de découpes, de finitions et de mise hors d'eau de l'ensemble.
- **Mode de métré :**
 - . Surface de sol : M²
 - . Surface de revêtement mural : M²
 - **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - . Pour l'ensemble des salles de bains créées.

8.2.3 - RACCORDS REVETEMENT DE SOL

Le titulaire du présent lot devra :

Réalisation de raccords de revêtement de sol entre le revêtement existant de la circulation et celui remplacé dans les chambres.

Cela comprendra :

- Toutes sujétions de découpes soignées du revêtement existant
 - Révision de l'enduit de lissage existant
 - Raccord en revêtement de sol souple hétérogène en lés soudés de type TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 ou équivalent de classement U4 P3 E2/3 C2.
 - Soudures à chaud
 - Application de joint acrylique en pied d'hubriserie de porte
 - Compris toutes sujétions de découpe, de pose et de finition suivant les prescriptions du fabricant et selon le DTU.
- **Mode de métré :** Ens
 - **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2
Dans la circulation – au droit des cloisons créées ou modifiées
Dans la circulation – au droit des blocs-portes remplacés créés dans chambres et réserve

8.2.4 - TRAVAUX DE FINITION

8.2.4.1 – Plinthe PVC :

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et pose de plinthe semi-rigide en PVC de 70cm de hauteur de chez ROMUS ou équivalent y compris toutes sujétions de pose, de découpes à onglet et de finitions

- **Mode de métré :** MI
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2
 - . Dans la circulation – au droit des cloisons créées ou modifiées
 - . Dans la circulation – au droit des cloisons créées ou modifiées
 - . Dans la réserve – au droit des cloisons créées ou modifiées

8.2.4.2 – Manchons d'étanchéité :

Le titulaire du présent lot devra :

Pour assurer une finition étanche entre les tuyaux et le revêtement de sol dans les salles de bains, fourniture et pose de manchons d'étanchéité PVC y compris toutes sujétions de pose.

- **Mode de métré :** U
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°
 - . Pour l'ensemble des salles de bains créées.

8.2.4.3 – Seuil de porte PVC :

Le titulaire du présent lot devra :

Fourniture et pose d'un seuil de douche entre le revêtement de sol de la chambre et celui de la salle de bains y compris toutes sujétions de pose et de finition.

Application de joint silicone en pied d'hubriserie de porte

- **Mode de métré :** U
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°
 - . Pour l'ensemble des salles de bains créées.

IX – LOT N°7 : TRAVAUX DE PEINTURE / PRESTATION DE NETTOYAGE**9.1 – DISPOSITIONS GENERALES**

Suivant articles disposition communes à tous les lots

9.1.1 - DOCUMENTS GENERAUX DE REFERENCE

Les travaux et fournitures seront à réaliser conformément aux textes et documents en vigueur à la date de l'établissement des prix, en particulier :

- DTU 59.1, Travaux de peinture,
- L'ensemble des Normes Françaises définissant le produit entrant dans l'exécution des travaux et notamment :
 - NFT 30 et 31 : généralités,
 - NFT 32.001 : huiles siccatives,
 - NFT 33-01 : solvants diluants,
 - NFJ : peintures et vernis,
 - NFXIII : 08-002.
- Au Cahier du C.S.T.B. N° 695 de Juin 1956,
- Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public, et dispositions particulières des Types J,
- Spécifications éditées par l'Union Nationale des Peintures et Vitriers de France (U.N.P.V.F.),
- Règlement sanitaire départemental,
- Prescriptions du Conseil Supérieur de l'Hygiène.

9.1.2 - AGRES

L'entreprise devra prévoir dans l'établissement de son offre, la mise en œuvre de tous moyens (échafaudages, gazelles, appareils de levage, outillages, etc. ...) nécessaires à l'exécution des travaux, à l'acheminement des matériaux et à leur manutention, ainsi que tout le matériel nécessaire à une bonne réalisation des ouvrages en toute sécurité.

9.1.3 - PROTECTION ET NETTOYAGE

L'entrepreneur doit la protection de tous les ouvrages des autres corps d'état pour réaliser ces travaux de peinture. Les ouvrages salis lors de l'exécution des travaux de peinture seront parfaitement nettoyés au fur et à mesure par des moyens appropriés. L'utilisation des appareils sanitaires pour le nettoyage du matériel de peinture est strictement interdite.

Les déchets devront être directement mis à la benne après chaque jour d'intervention.

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires dans le cas d'épaufrures pour obtenir par rebouchage et traitement particulier un aspect identique à l'aspect général du revêtement.

Un nettoyage général et définitif devra être fait dans tous les locaux avant réception. Ce nettoyage portera sur les équipements sanitaires, les sols, les murs, les radiateurs, les menuiseries intérieures et extérieures, les mobiliers – liste non exhaustive.

9.1.4 - MARQUES

Les marques de produits introduites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières seront données à titre indicatif.

Le titulaire pourra y substituer sauf prescriptions contraires du C.C.T.P., d'autres produits présentant les caractéristiques techniques au moins équivalentes et avec l'accord de la Direction du Patrimoine et des Travaux du GHRE.

Dans le cas de changement de produit, l'entreprise est tenue d'apporter la justification de l'équivalence avec les produits prescrits.

L'ensemble du matériel et matériaux employés devront répondre à l'ensemble des normes dont le marquage CE.

9.1.5 - QUALITE DES PEINTURES

La peinture murale devra être classée M1 et la peinture des plafonds classée M1.

La fourniture et la pose d'un complexe à base de textile de verre, de colle et de peinture devra présenter les caractéristiques suivantes :

- Réaction au feu M1, non inflammable,
- Stabilité dimensionnelle,
- Résistance aux chocs,
- Résistance aux attaques des micro-organismes,
- Stabilité du revêtement dans le temps,
- Facilité de lessivage et d'entretien.

9.1.6 - COLORIS

Les peintures sont choisies par le Maître d'Œuvre, dans la gamme des échantillons du fabricant.

Etant entendu que le Maître d'Œuvre a le libre choix entre toutes les teintes sans que cela puisse donner lieu à une plus-value quelconque.

9.1.7 - RECEPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur sera tenu de reconnaître, accompagné du Maître d'Œuvre, l'état des supports aspect (uniformité, opacité, etc...) épaisseur et adhérence, résistance aux chocs (nature et qualité des fonds) sur lesquels il aura des travaux à effectuer.

Dans le cas où des observations seront faites, il sera demandé aux entrepreneurs correspondants, la remise en état dans un délai imposé par le Maître d'Œuvre. Ces observations seront faites au moins 20 jours avant la date prévue pour l'exécution de ses travaux. S'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner.

Si aucune observation n'est formulée, toutes les autres entreprises seront dégagées de leur responsabilité en ce qui concerne la livraison des surfaces à peindre et l'entrepreneur du présent lot serait tenu seul responsable de l'état définitif des surfaces à peindre.

9.1.8 - LIMITE DES PRESTATIONS

Chaque intervenant aura obligation de prendre connaissance des prestations prévues par les autres corps d'état et celles dues aux autres corps d'état.

9.1.9 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux prévus au présent lot comprennent la prestation complète des peintures et revêtements muraux de la future zone en travaux

Le titulaire prendra en compte les différents types de support pour retrouver un ensemble homogène à la réception des travaux. Il doit prendre en compte les démolitions partielles, les reconstructions partielles avec des supports neufs et existants avec de reprises et raccordement sur existant.

L'exécution des travaux comporte pour l'ensemble des ouvrages :

- La dépose de la toile de verre ou du papier peint dans les chambres rénovées
- La découpe soignée de la toile de verre dans les circulations pour effectuer toutes les reprises de

toile de verre soignée

- La fourniture et la pose de toiles de verre sur les murs et cloisons existants et projetés.
- La préparation des murs y compris rebouchage et ratissage à l'enduit, ponçage
- La peinture des murs, plafonds, cloisons, huisseries et ouvrants de porte, menuiseries, jouées de FP, coffres de stores, coffrage et trappes,
- La mise en peinture d'ouvrant de porte stratifié
- Tous les travaux préparatoires tels que l'égrenage, le ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrement, masticage...
- La fourniture et la pose des produits définis par le C.C.T.P. et tous les accessoires et fournitures divers nécessaires à la totale finition des ouvrages,
- La fourniture, la mise en place et le repliement du matériel d'exécution,
- La réalisation de joint acrylique pour permettre la finition en périphérie des ouvrages (blocs-portes, faux-plafond, ...)
- La livraison et l'approche des matériaux et leur stockage dans les conditions conformes à leur bonne conservation,
- L'entrepreneur doit l'exécution des raccords de peinture, après nettoyage des autres lots et avant réception,
- À cet égard, le contrôle de fonctionnement des menuiseries avant mise en peinture est important et doit être vérifié par le peintre, lors de la mise en chantier,
- Si nécessaire, le peintre sollicite les corps de métier, pour assurer le complément et les retouches nécessaires avant les peintures de finition, afin de limiter autant que possible l'importance des raccords.

Informations sur les matériaux :

- Les murs des salles de bains sont pourvus d'un revêtement mural PVC
- Les murs des salles de bains seront pourvus de toile de verre
- Les plinthes sont en PVC
- Les main-courantes existantes dans les circulations sont en bois vernis
- Les ouvrants des blocs-portes neufs seront en finition prépeinte et les huisseries en bois ou métalliques
- Les ouvrants de portes existants sont en finition stratifié.
- Les plafonds des chambres sont à peindre
- Les plafonds des salles de bains seront de type démontable 600*600
- Jouées en plaques de plâtre
- Prendre en compte les surfaces équipées d'une protection PVC épaisseur 2mm (se référer au lot menuiseries intérieures)
- Coffrage avec trappes en bois à peindre
- Coffrage intérieur à peindre pour store
- Les menuiseries extérieures des locaux sont en finition PVC
- Les radiateurs sont à peindre
- Les canalisations de chauffage et de plomberie sont à peindre sur l'ensemble de la zone de travaux

9.1.10 – DOSSIER DE RECOLLEMENT

L'entreprise devra remettre un dossier intitulé "DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES" (D.O.E.) en un exemplaire papier et au format numérique

Ce dernier comprendra :

- Les plans d'ensemble et de détails ainsi que les schémas généraux et particuliers conformes à l'exécution,
- Les pièces contractuelles utiles à l'exploitation et à l'entretien des ouvrages (avis techniques, modes d'emploi, caractéristiques techniques, documentations techniques détaillée...).

De plus, pour tous les travaux effectués, les entreprises devront établir et remettre au Maître d'Ouvrage :

- Les plans de recollement un relevé précis sur site et ils seront conformes à la charte graphique du centre hospitalier.
- Les schémas d'installations, positions et rôles des appareils installés,
- Les documentations, caractéristiques dimensionnelles et fonctionnelles de tous les équipements ou appareils mis en œuvre.

La réception des travaux ne pourra être prononcée en l'absence de ces documents.

9.1.11 - TRAVAUX ET AMIANTE

Pour avoir une connaissance détaillée et complète de la présence de matériaux amiantés ou plombés sur l'opération, l'entreprise se référera aux rapports amiante et plomb avant travaux présents en annexe au DCE.

TRANCHES FERME, OPTIONNELLE N°1 ET N°2

Le DPGF devra être détaillé pour chacune des tranches

9.2 – DESCRIPTIF DES TRAVAUX

NOTA :

- . Le Maître d'œuvre aura la possibilité de retenir plusieurs couleurs de son choix
- . Le Maître d'œuvre aura la possibilité de créer plusieurs découpages verticaux de peinture et de différents coloris.
- . L'entreprise devra la totalité des joints acryliques de finition en périphérie des blocs-portes – liste non exhaustive

9.2.1 – PLAFOND / JOUEES DE FAUX-PLAFOND / ENCOFFREMENT

Le titulaire du présent lot devra :

Support :

- Béton enduit
- Plaque de plâtre

Travaux :

- Lessivage
- Raccord d'enduit à la suite de la démolition de cloisonnement
- Préparation des fonds et du support : rebouchage, égrenage et ponçage
- Une couche d'impression
- Application de deux couches de peinture acrylique mate

▪ **Mode de métré : M²**

▪ **Localisation :**

Pour tranche ferme :

- . Plafond pour l'ensemble des chambres concernées par les travaux
- . Jouées de FP, dans les pièces n°JA1-044-047 et 049
- . Encoffrement au plafond des réseaux de plomberie et de ventilation (+/- 5,00m²)

Pour tranche optionnelle 1 :

- . Plafond pour l'ensemble des chambres concernées par les travaux
- . Jouées de FP, dans les pièces n°JA2-044-047 et 049
- . Encoffrement au plafond des réseaux de plomberie et de ventilation (+/- 5,00m²)

Pour tranche optionnelle 2 :

- . Plafond pour l'ensemble des chambres concernées par les travaux
- . Jouées de FP, dans les pièces n°JA3-044-047 et 049

. Encoffrement au plafond des réseaux de plomberie et de ventilation (+/- 5,00m²)

9.2.2 – MURS EXISTANTS AVEC TOILE DE VERRE OU PAPIER PEINT

Le titulaire du présent lot devra :

Support :

- Murs existants
- Cloisons en plaques de plâtre hydrofuge ou non
- Cloisons en carreaux de plâtre
- Murs en parpaings maçonnées
- Murs en briques plâtrières

Travaux :

- Dans les chambres, dépose totale de la toile de verre ou papier peint restant après les travaux de démolition
 - Dans les circulations, découpe soignée de la toile de verre existante au droit des blocs-portes remplacés
 - Egrenage, ponçage, rebouchage, reprises d'enduit et époussetage,
 - Une couche d'impression
 - Fourniture et pose de toile de verre décorative de type SKINGLASS ou équivalent – Motif au choix du MOE
 - Application de deux couches de peinture satinée et acrylique
- **Mode de métré :** M²
 - **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - . Ensemble des chambres concernées par les travaux
 - . Au droit des bloc-portes remplacés dans circulation

9.2.3 – MURS NEUFS

Le titulaire du présent lot devra :

Support :

- Cloisons en plaques de plâtre hydrofuge ou non
- Cloisons en carreaux de plâtre

Travaux :

- Egrenage, ponçage, rebouchage, reprises d'enduit et époussetage,
 - Une couche d'impression
 - Fourniture et pose de toile de verre décorative de type SKINGLASS ou équivalent – Motif au choix du MOE
 - Application de deux couches de peinture satinée et acrylique
- **Mode de métré :** M²
 - **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - . Ensemble des chambres concernées par les travaux
 - . Cloisonnement créé dans circulation

9.2.4 – RATISSAGE

Le titulaire du présent lot devra :

Du fait de la dépose de faïence, l'entreprise devra le ratissage des murs pour permettre la pose de toile de verre et sa mise en peinture.

- **Mode de métré :** M²
- **Localisation :**
Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :
 - . Reprise ponctuelle à diverses zones du projet (+/- 5.00m²)

9.2.5 – MURS ENDUITS

Le titulaire du présent lot devra :

Support :

- Murs existants
- Cloisons en plaques de plâtre hydrofuge ou non
- Cloisons en carreaux de plâtre
- Murs en parpaings maçonnées

Travaux :

- Egrenage, ponçage, rebouchage,
- Fourniture et pose de toile de verre décorative de type SKINGLASS ou équivalent – Motif au choix du MOE
- Application de deux couches de peinture satinée et acrylique

▪ **Mode de métré :** M²

▪ **Localisation :**

Pour chaque tranche ferme, optionnelles n°1 et n°2 :

- . Reprise ponctuelle à diverses zones du projet (+/- 5.00m²)

9.2.6 – COFFRAGE / TRAPPES BOIS

Le titulaire du présent lot devra :

Support :

- Bois
- Plaques de plâtre

Travaux :

- Lessivage
- Préparation des fonds et du support : rebouchage, égrenage et ponçage
- Une couche d'impression
- Application de deux couches de peinture satinée et acrylique

▪ **Mode de métré :** Ensemble

▪ **Localisation :**

Pour tranche ferme :

- . Coffres pour réseaux, dans les pièces JA1-040-043-048
- . Coffres de store des chambres rénovées
- . Coffrage divers chantier (5,00m²)
- . Trappe bois de dimension 30x30cm dans la salle de bains de la chambre JA1-037

Pour tranche optionnelle 1 :

- . Coffres, dans les pièces JA2-040-043-048
- . Coffres de store des chambres rénovées
- . Coffrage divers chantier (5,00m²)
- . Trappe bois de dimension 30x30cm dans la salle de bains de la chambre JA1-037

Pour tranche optionnelle 2 :

- . Coffres, dans les pièces JA3-040-043-048
- . Coffres de store des chambres rénovées
- . Coffrage divers chantier (5,00m²)
- . Trappe bois de dimension 30x30cm dans la salle de bains de la chambre JA1-037

9.2.7 – MENUISERIES INTERIEURES NEUVES

9.2.7.1 – Bloc-porte avec ouvrant prépeint aux deux faces

Le titulaire du présent lot devra :

Support :

- Huisseries métalliques ou bois

- Ouvrants de porte prépeinte
- Châssis des baies vitrés

Travaux :

- Lessivage, égrenage et époussetage,
- Rebouchage
- 2 couches de peinture Alkyde satinée.

▪ **Mode de métré :** Unité

▪ **Localisation :**

Pour tranche ferme :

- . Tous les blocs-portes des chambres remplacés
- . Bloc-porte de gaine de la chambre JA1-048 (Mi19B)
- . Bloc-porte de la réserve JA1-051 (Mi19B)

Pour tranche optionnelle 1 :

- . Tous les blocs-portes des chambres remplacés
- . Bloc-porte de gaine de la chambre JA2-048 (Mi38B)
- . Bloc-porte de la réserve JA1-051 (Mi21B)

Pour tranche optionnelle 2 :

- . Tous les blocs-portes des chambres remplacés
- . Bloc-porte de la réserve JA3-051 (Mi40B)

9.2.8 – MENUISERIES INTERIEURES EXISTANTES

9.2.8.1 – Bloc-porte avec ouvrant prépeint sur une face

Le titulaire du présent lot devra :

Support :

- Huisseries métalliques ou bois
- Ouvrants de porte prépeinte
- Châssis des baies vitrés

Travaux :

- Lessivage, égrenage et époussetage,
- Rebouchage
- 2 couches de peinture Alkyde satinée.

▪ **Mode de métré :** Unité

▪ **Localisation :**

Pour tranche ferme :

- . Pour les blocs-portes des gaines techniques
- . Pour les blocs-portes des locaux dépôts (JA1-102 et 104)

Pour tranche optionnelle 1 :

- . Pour les blocs-portes des gaines techniques
- . Pour les blocs-portes des locaux dépôts (JA2-102 et 104)

Pour tranche optionnelle 2 :

- . Pour les blocs-portes des gaines techniques
- . Pour les blocs-portes des locaux dépôts (JA3-102 et 104)

9.2.8.2 – Bloc-porte avec ouvrant stratifié aux deux faces

Le titulaire du présent lot devra :

Support :

- Huisseries métalliques ou bois
- Ouvrants de porte stratifiés
- Châssis des baies vitrés

Travaux :

- Lessivage, égrenage et époussetage,

- Rebouchage
- Ponçage des ouvrants stratifiés aux deux faces
- Une couche d'impression
- 2 couches de peinture Alkyde satinée.
- **Mode de métré :** Unité
- **Localisation :**
Pour tranche ferme :
 - . Bloc-porte existant d'une chambre en travaux JA1-048
 - . Bloc-porte existant des chambres non concernées par les travaux dans l'aile EST : JA1-050/052/053Pour tranche optionnelle 1 :
 - . Bloc-porte existant d'une chambre en travaux JA2-048
 - . Bloc-porte existant des chambres non concernées par les travaux dans l'aile EST : JA2-050/052/053Pour tranche optionnelle 2 :
 - . Bloc-porte existant d'une chambre en travaux JA3-048
 - . Bloc-porte existant des chambres non concernées par les travaux dans l'aile EST : JA3-050/052/053

9.2.9 – REMISE EN ETAT DES MAINS-COURANTES EXISTANTES

Le titulaire du présent lot devra :

Support :

- Main courante bois

Travaux :

- Egrenage et époussetage,
- Application de deux couches de vernis de teinte identique à celle existante

- **Mode de métré :** Ml
- **Localisation :**
 - . Au droit des blocs-portes déposés – (+/- 10.00ml)

9.2.10 – PEINTURE SUR TUYAUTERIE

Le titulaire du présent lot devra :

Support :

- Tuyauteries métalliques des réseaux de chauffage ou d'alimentation d'eau
- Tuyauteries ou tubes en PVC des réseaux d'évacuation

Travaux :

- Lessivage, ponçage et époussetage,
- 2 couches de peinture alkyde

- **Mode de métré :** Ensemble
- **Localisation :**
Pour tranche ferme :
 - . Dans les chambres et salles de bains concernées par les travaux
 - . Circulation JA1-801Pour tranche optionnelle 1 :
 - . Dans les chambres et salles de bains concernées par les travaux
 - . Circulation JA1-801Pour tranche optionnelle 2 :
 - . Dans les chambres et salles de bains concernées par les travaux
 - . Circulation JA1-801

9.2.11 – PEINTURE SUR RADIATEUR

- **Le titulaire du présent lot devra :**

Support :

- Radiateur en fonte ou d'autres natures à peindre

Travaux :

- Lessivage, égrenage
- 2 couches de peinture alkyde

- **Mode de métré :** Ensemble

- **Localisation :**

Pour tranche ferme :

- . Radiateurs dans les chambres concernées par les travaux
- . Radiateurs dans la circulation JA1-801 situés entre les chambres JA1-044 et 0047

Pour tranche optionnelle 1 :

- . Radiateurs dans les chambres concernées par les travaux
- . Radiateurs dans la circulation JA2-801 situés entre les chambres JA2-044 et 0047

Pour tranche optionnelle 2 :

- . Radiateurs dans les chambres concernées par les travaux
- . Radiateurs dans la circulation JA3-801 situés entre les chambres JA3-044 et 0047

9.2.12 – PRESTATIONS DE NETTOYAGE

Il appartient au titulaire du présent marché d'assurer l'ensemble des tâches nécessaires au maintien de l'hygiène et de la propreté des zones en travaux et de la base vie pour obtenir des niveaux de qualité requis par le GHRE.

Cela comprendra :

- Le titulaire mettra en œuvre tous les moyens qu'il juge utiles pour l'accomplissement de ses missions.
- Le titulaire prendra en compte les différents types de support pour adapter le mode de nettoyage
- Le titulaire fournit tous les produits d'entretien et fournitures nécessaires à l'exécution des prestations. Ces produits doivent être de première qualité, non corrosifs et adaptés aux surfaces à nettoyer et à entretenir.
- Le titulaire assure l'enlèvement des déchets

9.2.12.1 – Nettoyage occasionnel de chantier

- **Le titulaire du présent lot devra :**

Nettoyage occasionnel de la zone de chantier y compris zone de cheminement d'accès pendant toute la durée des travaux.

- Balayage et lessivage des sols
- Entretien des équipements sanitaires
- Evacuation des gravats si nécessaires

- **Mode de métré :** Unité (1 passage par niveau pendant toute la durée du chantier)

- **Localisation :**

- TF : Zones en travaux au 1^{er} étage et parties communes du R-1 (cheminement des entreprises pour accéder aux zones de travaux)
- T01 : Zones en travaux au 2^{ème} étage et parties communes du R-1 (cheminement des entreprises pour accéder aux zones de travaux)
- T02 : Zones en travaux au 3^{ème} étage et parties communes du R-1 (cheminement des entreprises pour accéder aux différentes zones de travaux)

9.2.12.2 – Nettoyage de fin de chantier

- **Le titulaire du présent lot devra :**

Le nettoyage de fin de chantier comprendra :

- L'ensemble de la surface des murs, des sols, des plinthes PVC/carrelage/bois et du plafond si nécessaire y compris nettoyage des restes et traces d'enduit, de colle et de peinture.
- Les protections murales en PVC
- Le revêtement mural PVC des salles de bains des chambres
- Les menuiseries extérieures aux deux faces y compris châssis, vitrages, quincaillerie et stores
- Les menuiseries intérieures aux deux faces y compris quincaillerie
- L'ensemble du mobilier y compris intérieur de tous les placards
- Les équipements sanitaires (WC, espace douche, lavabos, radiateurs ...)
- L'époussetage des équipements électriques (appareillage + éclairage mural)
- Les rails lève-malade

La réalisation de ces nettoyages doit permettre l'utilisation de ces locaux sans nettoyage complémentaire.

-> Le titulaire du présent lot doit prévoir l'évacuation de l'ensemble des déchets de chantier restant sur la zone de travaux avant nettoyage.

▪ **Mode de métré :** Ens

▪ **Localisation :**

- TF : Zones en travaux au 1^{er} étage et parties communes du R-1 (cheminement des entreprises pour accéder aux zones de travaux)
- TF : Zones en travaux au RDC dans les locaux de la zone « logistique » à la suite des passages de réseau de plomberie
- T01 : Zones en travaux au 2^{ème} étage et parties communes du R-1 (cheminement des entreprises pour accéder aux zones de travaux)
- T02 : Zones en travaux au 3^{ème} étage et parties communes du R-1 (cheminement des entreprises pour accéder aux différentes zones de travaux)